

Interior

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS**Proc. nº 0001570-04.2021.8.16.0183 (Ação de Inventário e Partilha)****Assistência Judiciária****PRAZO DE DEZ (20) DIAS**

A Dra. Letícia Viana Barato, MM. Juíza Substituta, em exercício no Juízo Único da Comarca de São João, Estado do Paraná, por nomeação na forma da lei.

Faz saber aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, principalmente a **TERCEIROS INTERESSADOS**, que por este Juízo e Cartório da Vara da Família de São João-PR, tramitam os autos da Ação de Inventário e Partilha - processo 0001570-04.2021.8.16.0183, proposta por **EDILES SALETE GAIO WIRTH** em face de **CLEUDE JORGE WIRTH**, sendo objeto de inventário e partilha os seguintes bens: 1- A área de 36.300m² encravada nas chácaras nº 168 e 169, situadas no quadro suburbano da cidade de São Jorge D'Oeste, comarca de São João, Paraná, com área total de 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), com limites e confrontações constantes da Matrícula nº 5.997. do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João, Paraná, avaliada em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) na sua totalidade. 2- As chácaras nº 158, 168-A e 169-A, situadas no quadro suburbano da cidade de São Jorge D'Oeste, comarca de São João, Paraná, com área total de 48.400,00 m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), com limites e confrontações constantes na Matrícula nº 9.958 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João, Paraná, em comum com Adão Torres e Lenir Salete Lorensetti Torres, avaliadas em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

3- A área de 78.718m² encravados na Colônia nº 177, da subdivisão das colônias n° 42, 43 e 52, do Bloco "A", da Fazenda São Jorge do Município de São Jorge D'Oeste, comarca de São João, Paraná, com área total de 236.156,00 m² (duzentos e trinta e seis

mil, cento e cinquenta e seis metros quadrados) com limites e confrontações constantes da Matrícula nº 5.998 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João, Paraná, avaliada em R\$500.000,00 quinhentos mil reais.

4- O lote de terras urbano, sob o nº 15, da quadra nº 65, do Patrimônio São Jorge D'Oeste, da cidade de São Jorge D'Oeste, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área total de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) com limites e confrontações constantes da Matrícula nº 30.155, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Dois Vizinhos, Paraná, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) na sua totalidade.

5- O veículo automotor do modelo Honda NXR 160 BROS ESDD, fabricado no ano de 2020, com placa BEN-6054, Renavam 01243679562, cujo valor atualizado, conforme a tabela Fipe é de R\$ 15.886,00.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam no futuro alegar ignorância, é passado presente edital para conhecimento **TERCEIROS INTERESSADOS**, para, querendo, no prazo de 20 (vinte) dias, após o decurso do prazo editalício, manifestarem interesse ou direitos que recaiam sobre o bem inventariado, sob pena de seguimento do processo. O presente edital será publicado por 01 (uma) vez do Diário da Justiça, e afixado no local de costume neste Juízo.

Dado e passado nesta Cidade de São João, Estado do Paraná, Comarca de São João, aos vinte e cinco (25) dias do mês de junho (06) do ano de 2024. Eu, Sara Cristina de Freitas, Estagiária de Graduação, que conferi e digitei.

LETICIA VIANA BARATO

Juíza Substituta