

## Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO  
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675  
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR  
**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**  
**FAZ SABER**, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a identificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Fratelli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA**, protocolado sob o número 215.801, com posse há mais de 33 anos, tendo como requerentes, **I) CRISTIANE DO ROCIO FRANCO e seu marido RONALDO FABRICIO**, ambos brasileiros, maiores e capazes, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 05/02/2011, nos termos da certidão de casamento emitida aos 05/12/2024 pelo Ofício de Registro Civil de Campo Largo, Estado do Paraná, matriculada sob nº 084103 01 55 2011 2 00029 271 0010495 40, ela, nascida em 19/03/1984, filha de João Repinoski Franco e Rosa Travensoli Franco, contadora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04682683657/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 8.343.360-4/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 050.823.929-05, ele, nascido em 07/02/1982, filho de Avelino Gonçalves Fabricio e Lurdes Selunhaki Fabriro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02376465218/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 7.755.135-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 037.285.819-84, residentes e domiciliados à Rua Izulina Pioto Reinaldin, 297, Colônia Mariana, Campo Largo, Estado do Paraná, **II) JULIANO DE JESUS FRANCO**, brasileiro, nascido em 20/08/1987, filho de João Repinoski Franco e Rosa Travensoli Franco, divorciado, nos termos da certidão de casamento com averbação de Divórcio emitida eletronicamente aos 05/12/2024 pelo Serviço Distrital do Pinheiroin, Curitiba-PR, materializada em 06/12/2024 pelo Serviço Distrital de Bateias, Campo Largo-PR, aos 06/12/2024, matriculada sob nº 086447 01 55 2013 3 00009 030 0003112 27, o qual declarou não conviver em união estável, maior e capaz, supervisor de compras, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06988240657/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 9369516-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 058.209.979-05, residente e domiciliado à Rua José Zaleski, 674, apartamento 544, Capão Raso, Curitiba-PR, **III) OSMAR APARECIDO FRANCO e sua esposa IVONE DA APARECIDA LEAL FRANCO**, ambos brasileiros, maiores e capazes, casados entre si desde 06/11/2013 sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da certidão de casamento emitida aos 11/12/2024 pelo Serviço Distrital de Bateias em Campo Largo-PR, matrícula nº 080861 01 55 2013 2 00004 068 0000649 36, ele, nascido em 18/08/1978, filho de João Repinoski Franco e Rosa Travensoli Franco, foneiro de fundição, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03583340369/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 7.770.912-6/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 033.229.279-70, ela, nascida em 02/02/1984, filha de Francisco Cardoso Leal e Matilde Quirino da Luz Leal, secretária acadêmica, portadora da Cédula de Identidade nº 7.863.653-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 048.527.809-0, residentes e domiciliados à Rua Boa Vista, s/nº, Distrito de Bateias, Município de Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel diante descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DUE-P-43318, de coordenadas Lat 25°18'32.413" S, Long 49°33'30.474" W e Alt 869,26 m, deste, segue por Córrego confrontando com a G.E.S Lemes LTDA - Matrícula 2641 Lº 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°10' e 10,70 m até o vértice DUE-P-43317, de coordenadas Lat 25°18'32.504" S, Long 49°33'30.105" W e Alt 866,49 m, 140°42' e 6,76 m até o vértice DUE-P-43316, de coordenadas Lat 25°18'32.674" S, Long 49°33'29.952" W e Alt 873,68 m, 64°48' e 8,53 m até o vértice DUE-P-43315, de coordenadas Lat 25°18'32.556" S, Long 49°33'29.676" W e Alt 861,76 m, 55°01' e 6,66 m até o vértice DUE-P-43314, de coordenadas Lat 25°18'32.432" S, Long 49°33'29.481" W e Alt 864,72 m, 102°19' e 11,97 m até o vértice DUE-P-43313, de coordenadas Lat 25°18'32.515" S, Long 49°33'29.063" W e Alt 866,71 m, 157°15' e 4,71 m até o vértice DUE-P-43312, de coordenadas Lat 25°18'32.656" S, Long 49°33'28.998" W e Alt 872,87 m, 153°49' e 5,90 m até o vértice DUE-P-43311, de coordenadas Lat 25°18'32.828" S, Long 49°33'28.905" W e Alt 862,75 m, 111°24' e 7,75 m até o vértice DUE-P-43310, de coordenadas Lat 25°18'32.920" S, Long 49°33'28.647" W e Alt 864,26 m, 138°51' e 12,59 m até o vértice DUE-P-43309, de coordenadas Lat 25°18'33.228" S, Long 49°33'28.351" W e Alt 864,49 m, 130°51' e 6,40 m até o vértice DUE-P-43308, de coordenadas Lat 25°18'33.364" S, Long 49°33'28.178" W e Alt 867,35 m, 170°34' e 10,76 m até o vértice DUE-P-43307, de coordenadas Lat 25°18'33.709" S, Long 49°33'28.115" W e Alt 865,06 m, 129°22' e 6,55 m até o vértice DUE-P-43306, de coordenadas Lat 25°18'33.844" S, Long 49°33'27.934" W e Alt 866,56 m, 175°36' e 9,88 m até o vértice DUE-P-43305, de coordenadas Lat 25°18'34.164" S, Long 49°33'27.907" W e Alt 873,31 m, 67°11' e 7,22 m até o vértice DUE-P-43304, de coordenadas Lat 25°18'34.073" S, Long 49°33'27.669" W e Alt 864,02 m, 74°21' e 8,11 m até o vértice DUE-P-43303, de coordenadas Lat 25°18'34.002" S, Long 49°33'27.390"

W e Alt 863,96 m, 103°20' e 5,61 m até o vértice DUE-P-43302, de coordenadas Lat 25°18'34.044" S, Long 49°33'27.195" W e Alt 869,87 m, 129°03' e 10,45 m até o vértice DUE-P-43301, de coordenadas Lat 25°18'34.258" S, Long 49°33'26.905" W e Alt 865,85 m, 127°01' e 7,36 m até o vértice DUE-P-43300, de coordenadas Lat 25°18'34.402" S, Long 49°33'26.695" W e Alt 868,01 m, 79°22' e 9,68 m até o vértice DUE-P-43299, de coordenadas Lat 25°18'34.344" S, Long 49°33'26.355" W e Alt 870,70 m, 117°46' e 22,32 m até o vértice DUE-P-43298, de coordenadas Lat 25°18'34.682" S, Long 49°33'25.649" W e Alt 868,89 m, 96°12' e 11,37 m até o vértice DUE-P-43297, de coordenadas Lat 25°18'34.722" S, Long 49°33'25.245" W e Alt 868,87 m, 128°28' e 4,50 m até o vértice DUE-P-43296, de coordenadas Lat 25°18'34.813" S, Long 49°33'25.119" W e Alt 872,12 m, deste, segue por Córrego confrontando com Atilio Travensoli e Neide Maria Pereira Travensoli - Matrícula nº 2642, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°43' e 1,78 m até o vértice DUE-P-43266, de coordenadas Lat 25°18'34.850" S, Long 49°33'25.070" W e Alt 883,58 m, 100°57' e 8,09 m até o vértice DUE-P-43642, de coordenadas Lat 25°18'34.900" S, Long 49°33'24.786" W e Alt 885,75 m, 101°09' e 7,96 m até o vértice DUE-P-43267, de coordenadas Lat 25°18'34.950" S, Long 49°33'24.507" W e Alt 886,82 m, 118°03' e 18,51 m até o vértice DUE-P-43268, de coordenadas Lat 25°18'35.233" S, Long 49°33'23.923" W e Alt 890,38 m, 123°47' e 18,04 m até o vértice DUE-P-43269, de coordenadas Lat 25°18'35.559" S, Long 49°33'23.387" W e Alt 893,09 m, 147°52' e 12,10 m até o vértice DUE-P-43270, de coordenadas Lat 25°18'35.892" S, Long 49°33'23.157" W e Alt 889,99 m, 137°39' e 16,49 m até o vértice DUE-P-43271, de coordenadas Lat 25°18'36.288" S, Long 49°33'22.760" W e Alt 889,46 m, 157°02' e 10,90 m até o vértice DUE-P-43272, de coordenadas Lat 25°18'36.614" S, Long 49°33'22.608" W e Alt 894,16 m, 171°46' e 4,10 m até o vértice DUE-P-43273, de coordenadas Lat 25°18'36.746" S, Long 49°33'22.587" W e Alt 892,01 m, 133°02' e 21,28 m até o vértice DUE-P-43274, de coordenadas Lat 25°18'37.218" S, Long 49°33'22.031" W e Alt 897,22 m, deste, segue por Córrego confrontando com Elvidio Jose Pereira Travensoli - Matrícula 2642, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°37' e 4,58 m até o vértice DUE-P-43275, de coordenadas Lat 25°18'37.366" S, Long 49°33'22.047" W e Alt 892,20 m, 149°50' e 5,23 m até o vértice DUE-P-43276, de coordenadas Lat 25°18'37.513" S, Long 49°33'21.953" W e Alt 894,38 m, 152°59' e 6,29 m até o vértice DUE-P-43277, de coordenadas Lat 25°18'37.695" S, Long 49°33'21.851" W e Alt 895,25 m, 197°07' e 13,69 m até o vértice DUE-P-43278, de coordenadas Lat 25°18'38.120" S, Long 49°33'21.995" W e Alt 895,16 m, 121°45' e 6,02 m até o vértice DUE-P-43279, de coordenadas Lat 25°18'38.223" S, Long 49°33'21.812" W e Alt 893,39 m, 138°44' e 6,96 m até o vértice DUE-P-43280, de coordenadas Lat 25°18'38.393" S, Long 49°33'21.648" W e Alt 893,70 m, 106°42' e 1,93 m até o vértice DUE-P-43281, de coordenadas Lat 25°18'38.411" S, Long 49°33'21.582" W e Alt 894,32 m, deste, segue confrontando com Diva Travensoli Franco, Edson Luiz Franco, Andrea Paula Floriano, Darlei Franco, Beatriz de Lima Franco - Posse, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°24' e 5,00 m até o vértice DUE-M-15650, de coordenadas Lat 25°18'38.527" S, Long 49°33'21.707" W e Alt 894,46 m, 224°20' e 68,89 m até o vértice DUE-P-43282, de coordenadas Lat 25°18'40.128" S, Long 49°33'23.428" W e Alt 914,76 m, 228°50' e 79,32 m até o vértice DUE-M-15651, de coordenadas Lat 25°18'41.824" S, Long 49°33'25.563" W e Alt 916,27 m, 208°41' e 50,34 m até o vértice DUE-P-43283, de coordenadas Lat 25°18'43.259" S, Long 49°33'26.427" W e Alt 910,80 m, 233°17' e 36,36 m até o vértice DUE-P-43284, de coordenadas Lat 25°18'43.965" S, Long 49°33'27.469" W e Alt 907,22 m, 231°43' e 24,59 m até o vértice DUE-P-43285, de coordenadas Lat 25°18'44.460" S, Long 49°33'28.159" W e Alt 903,68 m, 246°47' e 16,01 m até o vértice DUE-P-43286, de coordenadas Lat 25°18'44.665" S, Long 49°33'28.685" W e Alt 896,38 m, 287°06' e 35,79 m até o vértice DUE-P-43287, de coordenadas Lat 25°18'44.323" S, Long 49°33'29.908" W e Alt 888,31 m, 312°03' e 24,07 m até o vértice DUE-P-43288, de coordenadas Lat 25°18'43.799" S, Long 49°33'30.547" W e Alt 884,22 m, 312°04' e 56,86 m até o vértice DUE-M-15652, de coordenadas Lat 25°18'42.561" S, Long 49°33'32.056" W e Alt 902,46 m, 223°49' e 48,64 m até o vértice DUE-M-15653, de coordenadas Lat 25°18'43.701" S, Long 49°33'33.260" W e Alt 910,58 m; deste, segue confrontando com José Arnaldo Maram, Olita Seguro Maram - Matrícula 19132, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03' e 35,31 m até o vértice DUE-M-15654, de coordenadas Lat 25°18'42.861" S, Long 49°33'34.120" W e Alt 911,43 m, 320°27' e 48,29 m até o vértice DUE-M-15655, de coordenadas Lat 25°18'41.651" S, Long 49°33'35.219" W e Alt 913,95 m, 53°18' e 16,54 m até o vértice DUE-M-15656, de coordenadas Lat 25°18'41.330" S, Long 49°33'34.745" W e Alt 912,68 m, 53°18' e 100,94 m até o vértice DUE-M-15657, de coordenadas Lat 25°18'39.370" S, Long 49°33'31.852" W e Alt 874,80 m, 53°34' e 2,85 m até o vértice DUE-P-43218, de coordenadas Lat 25°18'39.315" S, Long 49°33'31.770" W e Alt 885,43 m, segue por Córrego confrontando com José Arnaldo Maram, Olita Seguro Maram - Matrícula 19132, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°46' e 3,04 m até o vértice DUE-P-43220, de coordenadas Lat 25°18'39.269" S, Long 49°33'31.866" W e Alt 880,41 m, 327°46' e 9,86 m até o vértice DUE-P-43221, de coordenadas Lat 25°18'38.998" S, Long 49°33'32.054" W e Alt 875,84 m, 13°28' e 9,37 m até o vértice DUE-P-43222, de coordenadas Lat 25°18'38.702" S, Long 49°33'31.976" W e Alt 871,38 m, 31°34' e 7,48 m até o vértice DUE-P-43223, de coordenadas Lat 25°18'38.495" S, Long 49°33'31.836" W e Alt 881,76 m, 55°12' e 13,97 m até o vértice DUE-P-43224, de coordenadas Lat 25°18'38.236" S, Long 49°33'31.426" W e Alt 896,15 m, 17°10' e 15,72 m até o vértice DUE-P-43225, de coordenadas Lat 25°18'37.748" S, Long 49°33'31.260" W e Alt 870,43 m, 331°09' e 25,75 m até o vértice DUE-P-43226, de coordenadas Lat 25°18'37.015" S, Long 49°33'31.704" W e Alt 871,46 m, 7°38' e 11,99 m até o vértice DUE-P-43227, de coordenadas Lat 25°18'36.629" S, Long 49°33'31.647" W e Alt 872,77 m, 357°00' e 27,86 m até o vértice DUE-P-43228, de coordenadas Lat 25°18'35.725" S, Long 49°33'31.699" W e Alt 866,72 m, 340°06' e 6,25 m até o vértice DUE-P-43229, de coordenadas Lat 25°18'35.534" S, Long 49°33'31.775" W e Alt 863,67 m, 317°09' e 18,80 m até o vértice DUE-P-43230, de

coordenadas Lat 25°18'35.086" S, Long 49°33'32.232" W e Alt 862,23 m, 316°50' e 22,78 m até o vértice DUE-P-43231, de coordenadas Lat 25°18'34.546" S, Long 49°33'32.789" W e Alt 864,46 m, 312°35' e 18,01 m até o vértice DUE-P-43232, de coordenadas Lat 25°18'34.150" S, Long 49°33'33.263" W e Alt 860,18 m, 288°21' e 5,28 m até o vértice DUE-P-43233, de coordenadas Lat 25°18'34.096" S, Long 49°33'33.442" W e Alt 860,85 m, 299°30' e 3,25 m até o vértice DUE-P-43328, de coordenadas Lat 25°18'34.044" S, Long 49°33'33.543" W e Alt 858,40 m, deste segue por Córrego confrontando com G.E.S Lemes LTDA - Matrícula 2641 Lº 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°04' e 10,74 m até o vértice DUE-P-43327, de coordenadas Lat 25°18'33.897" S, Long 49°33'33.195" W e Alt 867,36 m, 11°30' e 5,18 m até o vértice DUE-P-43326, de coordenadas Lat 25°18'33.732" S, Long 49°33'33.158" W e Alt 862,26 m, 21°17' e 6,94 m até o vértice DUE-P-43325, de coordenadas Lat 25°18'33.522" S, Long 49°33'33.068" W e Alt 867,02 m, 48°55' e 23,60 m até o vértice DUE-P-43324, de coordenadas Lat 25°18'33.018" S, Long 49°33'32.432" W e Alt 869,86 m, 99°04' e 18,16 m até o vértice DUE-P-43323, de coordenadas Lat 25°18'33.111" S, Long 49°33'31.791" W e Alt 862,92 m, 18°34' e 7,99 m até o vértice DUE-P-43322, de coordenadas Lat 25°18'32.865" S, Long 49°33'31.700" W e Alt 861,33 m, 74°42' e 9,80 m até o vértice DUE-P-43321, de coordenadas Lat 25°18'32.781" S, Long 49°33'31.362" W e Alt 862,70 m, 59°30' e 12,86 m até o vértice DUE-P-43320, de coordenadas Lat 25°18'32.569" S, Long 49°33'30.966" W e Alt 864,55 m, 76°57' e 6,95 m até o vértice DUE-P-43319, de coordenadas Lat 25°18'32.518" S, Long 49°33'30.724" W e Alt 861,40 m, 65°11' e 7,70 m até o vértice DUE-P-43318 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Imóvel atingido pela APP com faixa de 30,00 metros paralela ao córrego. CONTENDO uma edificação de 110,00m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 15 de janeiro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR.**