

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104
Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.001/2023, protocolado sob nº.132.404. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: JOACIR JOSÉ MARQUES, brasileiro, agropecuarista, nascido em 15/10/1947, portador da CIRG nº.633.888 SSP PR e CPF/MF nº.080.419.469-68 e sua mulher MARILIA SERA MARQUES, brasileira, professora aposentada, nascida em 16/09/1950, portadora da CIRG nº.1.032.678 SSP PR e CPF/MF nº.609.920.009-63, casados pelo regime da comunhão de bens, em 05/02/1972, residentes e domiciliados na Rua 24 de Maio, 1947, Rebouças, Curitiba PR, - os quais alegam estar na posse do imóvel com a área de 50.086,86m² ou seja 02 alqueires, 02 litros e 476,86m², ou ainda 5,0086ha, há mais de 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-M-10484, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W de coordenadas N 7146915.328 m e E 585159.147 m, ; deste, segue em linha reta confrontando com JOSÉ VICENTE MEIRA KUKA CASADO COM JANAINA MEIRA MARTINS (MAT 13.383) com os seguintes azimutes e distâncias: 161°07'38" e 208.72 m até o vértice DF5-M-10485, de coordenadas N 7146717.832 m e E 585226.660 m; deste, segue em linha reta confrontando com JOSE AFONSO MARTINS (VIÚVO) (MAT. 18640); com os seguintes azimutes e distâncias: 249°15'32" e 215.10 m até o vértice DF5-M-10486, de coordenadas N 7146641.654 m e E 585025.496 m; deste, segue pela estrada secundária confrontando com JOSE AFONSO MARTINS (VIÚVO) (MAT. 18640); com os seguintes azimutes e distâncias: 243°09'51" e 30.64 m até o vértice DF5-M-10487, de coordenadas N 7146627.821 m e E 584998.152 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 238°51'18" e 17.34 m até o vértice DF5-M-10488, de coordenadas N 7146618.854 m e E 584983.314 m deste, segue por córrego confrontando com JOSE MOACYR GASPARELLO SOKULSKI (DIVORCIADO), MARCOS VICENTE GASPARELLO SOKULSKI CASADO COM ADRIANA GODOFREDO SOKULSKI (MAT.30.292); com os seguintes azimutes e distâncias: 301°37'19" e 11.03 m até o vértice 1, de coordenadas N 7146624.638 m e E 584973.920 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 45°58'47" e 1.77 m até o vértice 2, de coordenadas N 7146625.868 m e E 584975.192 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 49°47'44" e 1.49 m até o vértice 3, de coordenadas N 7146626.830 m e E 584976.331 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°22'21" e 2.40 m até o vértice 4, de coordenadas N 7146628.196 m e E 584978.309 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 355°17'43" e 2.60 m até o vértice 5, de coordenadas N 7146630.785 m e E 584978.096 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°30'35" e 3.12 m até o vértice 6, de coordenadas N 7146633.008 m e E 584975.912 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 217°05'32" e 1.78 m até o vértice 7, de coordenadas N 7146631.588 m e E 584974.839 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 282°50'53" e 15.08 m até o vértice 8, de coordenadas N 7146634.941 m e E 584960.140 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 335°19'07" e 12.26 m até o vértice 9, de coordenadas N 7146646.083 m e E 584955.019 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 359°07'53" e 8.29 m até o vértice 10, de coordenadas N 7146654.377 m e E 584954.893 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 351°16'23" e 6.62 m até o vértice 11, de coordenadas N 7146660.919 m e E 584953.889 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 337°58'35" e 5.19 m até o vértice 12, de coordenadas N 7146665.731 m e E 584951.943 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 217°38'45" e 9.47 m até o vértice 13, de coordenadas N 7146658.230 m e E 584946.157 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 175°10'42" e 4.01 m até o vértice 14, de coordenadas N 7146654.235 m e E 584946.494 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 278°11'26" e 1.01 m até o vértice 15, de coordenadas N 7146654.380 m e E 584945.490 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 318°06'56" e 6.00 m até o vértice 16, de coordenadas N 7146658.844 m e E 584941.487 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 348°44'15" e 2.12 m até o vértice 17, de coordenadas N 7146660.922 m e E 584941.073 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 3°40'28" e 5.56 m até o vértice 18, de coordenadas N 7146666.473 m e E 584941.429 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 333°55'59" e 2.55 m até o vértice 19, de coordenadas N 7146668.762 m e E 584940.310 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 323°07'58" e 0.85 m até o vértice 20, de coordenadas N 7146669.442 m e E 584939.800 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 255°05'06" e 3.58 m até o vértice 21, de coordenadas N 7146668.520 m e E 584936.340 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 290°09'04" e 1.78 m até o vértice 22, de coordenadas N 7146669.134 m e E 584934.670 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 291°25'54" e 4.99 m até o vértice 23, de coordenadas N 7146670.955 m e E 584930.029 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 346°07'49" e 3.59 m até o vértice 24, de coordenadas N 7146674.443 m e E 584929.168 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 288°3T55" e 5.37 m até o vértice 25, de coordenadas N 7146676.149 m e E 584924.079 m;; com os seguintes azimutes e

distâncias: 268°53'16" e 4.31 m até o vértice 26, de coordenadas N 7146676.065 m e E 584919.770 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 241°27'53" e 2.62 m até o vértice 27, de coordenadas N 7146674.815 m e E 584917.471 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 307°42'20" e 3.19 m até o vértice 28, de coordenadas N 7146676.767 m e E 584914.945 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 282°59'25" e 9.43 m até o vértice DF5-M-10481, de coordenadas N 7146678.887 m e E 584905.753 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 341°2T53" e 4.26 m até o vértice DF5-M-10482, de coordenadas N 7146682.927 m e E 584904.391 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 7°14'07" e 58.47 m até o vértice DF5-M-10483, de coordenadas N 7146740.928 m e E 584911.754 m; deste, segue em linha reta confrontando com PEDRO RUCHINSKI CASADO COM LUCIA RUCHINSKI (POSE); com os seguintes azimutes e distâncias: 54°49'04" e 302.69 m até o vértice DF5-M-10484, de coordenadas N 7146915.328 m e E 585159.147 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrado no INCRA sob nº.705.020.051.950-0 com A.T. de 5,0086ha e codificado na Receita Federal sob nº.4.655.307-0 com A.T. de 5,0ha e CAR PR 4113205-45BB.19AA.FF06.4A72.BBA8.F835.14EB.4ADD. imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº. da08129c-0748-438e-8e57-3633695ed584, da área de 3,7474ha. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 17 de JANEIRO de 2025. OFICIAL DO REGISTRO DA COMARCA DE LAPA PR - IWAYR MACHADO

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/6970085