

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO ORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 10 anos, requerido por: EMERSON DAMBROSKI, representado pela advogada, Dra. Emilia Borch Cabral de Quadros - OAB/80.802/PR, Protocolado sob n. 53.369 na data de 26/05/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um terreno Rural localizado no **SÍTIO NOVO**, Município e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 9,0710ha**, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FAW-M-0564, de coordenadas N 7.187.140,74 m e E 564.951,01 m, situado no limite da propriedade de VILMAR RESNER e INES RESNER, matrícula 6.751 e da propriedade de IGNES TASIOR DA PAIXÃO e TADEU RIBEIRO DA PAIXÃO, documentação Posse; deste, segue pela linha ideal, confrontando com VILMAR RESNER e INES RESNER, matrícula 6.751, no azimute de 133°04' e distância de 97,10 m até o vértice FAW-M-0558, de coordenadas N 7.187.074,11 m e E 565.021,58 m, situado no limite da propriedade de VILMAR RESNER e INES RESNER, matrícula 6.751 e da propriedade de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.776; deste, segue confrontando com LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.776, no azimute de 137°58' e distância de 222,33 m até o vértice NWNN- M-3669, de coordenadas N 7.186.908,32 m e E 565.169,55 m, situado no limite da propriedade de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.776 e da propriedade de MIGUEL TASIOR e JOANA TASIOR, documentação Posse; deste, segue confrontando com MIGUEL TASIOR e JOANA TASIOR, posse no azimute de 202935' e distância de 377,02 m até o vértice FAW-M-0544, de coordenadas N 7.186.561,12 m e E 565.023,06 m, situado no limite da propriedade de MIGUEL TASIOR e JOANA TASIOR, documentação Posse e da propriedade de REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 326900' e distância de 265,54 m até o vértice FAW-M-0543, de coordenadas N 7.186.781,90 m e E 564.875,75 m, situado no limite da propriedade de REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720 e da propriedade de IGNES TASIOR DA PAIXÃO e TADEU RIBEIRO DA PAIXÃO, documentação Posse; deste, segue confrontando com IGNES TASIOR DA PAIXÃO e TADEU RIBEIRO DA PAIXÃO, posse no azimute de 11934' e distância de 366,83 m até o vértice FAW-M-0564, ponto inicial da descrição deste perímetro com área total de 9,0710 hectares e perímetro de 1.328,82 metros. Responsável Técnico: Raul Sopko Junior, Técnico Florestal, Georreferenciamento de imóveis rurais, CFTA: 07583989990 com Termo de Responsabilidade Técnica - TRT n.º BR20230701534. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveists@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 20 de junho de 2.025.