

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **176.017**, tendo como objeto o imóvel matriculado sob o n.º **46.541**, cuja propriedade tabular pertence à **Mariolinda Ribeiro do Nascimento**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: CAIO GRANATO COSTA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 106.593.929-92, residente e domiciliado na Rua Xingu, nº 572, Jardim Guaraituba, Paranaguá/PR, CEP 83.209-420;

· **IMÓVEL OBJETO:** uma área urbana localizada na Rua Xingu, nº 826, bairro Jardim Guaraituba, no município de Paranaguá/PR, com área total de 480,00m². Com as seguintes características e confrontações: quem do imóvel olha a da Rua Xingu na qual contém um terreno 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), dista 12,00m. Frente: confronta-se com alinhamento predial da Rua Xingu, medindo 12,00. Lateral direita: confronta-se com terreno de proprietário desconhecido, a uma distância de 40,00m. Lateral esquerda: confronta-se com terreno de Ariosvaldo Lopes e Salet Maria Nascimento Lopes a uma distância de 40,00m. Fundos: confronta-se com terreno de José Roberto dos Santos, a uma distância de 12,00m. Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro