

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812**  
**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **176.849**, tendo como objeto o imóvel transcrito sob o n.º **10.860**, fl. 187, 3-J, cuja propriedade tabular pertence a **Savas Joanides**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: ANA PAULA BITENCOUT FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº 813.166.319-15, e **CLAUDIA MARIA BITTENCOURT FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº 788.042.729-53, ambas residentes e domiciliadas sito à Rua Luzanira Delfino Martins, nº 31, Vila Cruzeiro, Paranaguá/PR, CEP 83.221-345;

· **IMÓVEL OBJETO:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51ºW, de coordenadas N 7.175.467,50m e E 747.839,82m; deste segue confrontando com a propriedade de MARLENE VIANA GONÇALVES, com azimute de 124º08'35" por uma distância de 22,13m até o vértice -M-0002, de coordenadas N 7.175.455,08m e E 747.858,13m; deste segue confrontando com a propriedade de JARCI MIQUILINE, com azimute de 229º00'40" por uma distância de 12,35m até o vértice -M-0003, de coordenadas N 7.175.447,02m e E 747.848,85m,; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PATRICK MOREIRA DO ROSÁRIO, com azimute de 304º01'43" por uma distância de 21,34m até o vértice -M-0004, de coordenadas N 7.171.458,95m e E 747.831,17m; deste segue confrontando com a propriedade de Rua Luzanira Delfino Martins, com azimute 45º21'45" por uma distância de 12,16m até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 67,93m.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**  
Oficial de Registro