

Editais - Procedimento de
Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 220.413, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **LUIZ FERNANDO TOPPEL**, natural de Campo Largo/PR, nascido em 02/12/1969, maior e capaz, técnico em medição, portador da Cédula de Identidade nº 4.734.615-0/SSPIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 819.908.209-72, filho de Alceu Vinheski Toppel e Eldeguinar Tavares Toppel e sua esposa **ELIZA MARIA COSTA TOPPEL**, natural de Campo Largo/PR, nascida em 15/05/1970, maior e capaz, babá, portadora da Cédula de Identidade nº 5.360.527-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 760.246.529-68, filha de João Costa Filho e Levina Alves Ferreira Costa, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 19/06/1990, residentes e domiciliados na Rua Apolonia Krul Kaminski, ao lado do 114, Botiatuva, Campo Largo/PR, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote de terreno rural, localizado no Butiatuva, a 140m da Estrada do Krupa. Inicia-se no '**CIQB-M-900**' , Sistema SGL (-49°30'41,622"/-25°30'07,531") m dividindo-o com Alceu Antonio Toppel - (posse); Daí segue confrontando com Alceu Antonio Toppel- (posse) com o azimute de 114°47' e a distância de 144.47 m até o '**CIQB-M-901**' (-49°30'36,915" -25°30'09,477"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 206°19' e a distância de 36.4 m até o '**CIQB-M-902**' (-49°30'37,493" -25°30'10,537"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 300°10' e a distância de 4.1 m até o '**CIQB-M-903**' (-49°30'37,620" -25°30'10,470"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 280°22' e a distância de 33.51 m até o '**CIQB-M-904**' (-49°30'38,800" -25°30'10,274"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 311°19' e a distância de 20.46 m até o '**CIQB-M-905**' (-49°30'39,350" -25°30'09,835"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 323°24' e a distância de 20.47 m até o '**CIQB-M-906**' (-49°30'39,787" -25°30'09,301"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 255°38' e a distância de 54.09 m até o '**CIQB-M-907**' (49°30'41,663" -25°30'09,737"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 168°04' e a distância de 83.39 m até o '**CIQB-M-908**' (-49°30'41,046" -25°30'12,388"); Daí segue confrontando com Petróleo Brasileiro S/A- Transcrição 28.660- Livro 3-Z com o azimute de 188°28' e a distância de 62.17 m até o '**CIQB-M-909**' (-49°30'41,374" -25°30'14,386"); Daí segue confrontando com Adrea Madalena Lopes Vieira- Posse com o azimute de 294°11' e a distância de 68.5 m até o '**CIQB-M-910**' (-49°30'43,611" -25°30'13,474"); Daí segue confrontando com Amauri José Dybas- Matrícula 28.176 com o azimute de 297°01' e a distância de 65.5 m até o '**CIQB-M-911**' (-49°30'45,700" -25°30'12,507"); Daí segue confrontando com Alceu Antonio Toppel- posse com o azimute de 36°38' e a distância de 190.86 m até o '**CIQB-M-900**' (-49°30'41,622"/-25°30'07,531") início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 18.829,00m². Contendo benfeitorias como: 1- Casa em alvenaria de 192 m² e 2- Paiol de madeira de 130m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 24 de junho de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**