

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **176.375**, tendo como objeto o imóvel matriculado em parte sob os ns.º **12.342 e 12.343**, cuja propriedade tabular de ambos pertence a **Mohamed Hamud Hamud**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: JONATHAN TADEU OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 885.602.959-68, residente e domiciliado na Rua Professor Antônio dos Santos Filho, nº 888, bairro Parque São João, Paranaguá/PR;

· **IMÓVEL OBJETO:** Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, loteamento Parque São João, sendo parte do lote n.º 01 e lote n.º 02, da quadra n.º 67, registrados nas matrículas sob n.º 12.342 e 12.343, localizado na Rua Professor Antônio dos Santos Filho, com as seguintes divisas e confrontações, de quem do imóvel olha a rua: **FRENTE:** medindo 8,54m (oito metros e cinquenta e quatro centímetros) para a Rua Professor Antônio dos Santos Filho, bairro Parque São João, número predial 888, antigo 1316; **LATERAL DIREITA:** medindo 19,61m (dezenove metros e sessenta e um centímetros) sendo 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros), confrontando com a 1ª fração do mesmo lote, posse de SUZANNE DOFFE SOTTA MACHADO, de onde se estende para a direita por 8,01m, confrontando com a 1ª fração, quebrando para a direita por mais 2,00m, confrontando com o lote n.º 02; **LATERAL ESQUERDA:** medindo 19,61m (dezenove metros e sessenta e um centímetros) sendo 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros), confrontando com a 3ª fração do mesmo lote, posse de MARIA JOAQUINA COSTA MACHADO e 2,71m com o lote n.º 02; **TRAVESSÃO:** medindo 17,15m (dezessete metros e quinze centímetros), confrontando com o lote n.º 02, Quadra 67, Planta Parque São João. O referido terreno contém a área total de 189,80m², (cento e oitenta e nove metros e oitenta centímetros quadrados). No referido lote encontra-se construída uma edificação residencial contendo a área de 43,30m².

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro