

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 30 anos, requerido pelos Srs. SEBASTIÃO ROSA DE GOIS e sua esposa IONE PAULA DE GOIS, representados por seu advogado, Dr. Tarcísio Edson Zorek - OAB/54.271/PR, protocolado sob n. 53.456 na data de 20/06/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um lote de terreno rural situado na **"Estrada dos Sarúvas"**, localidade de Bituva dos Machados/ Sarúvas, Município de Fernandes Pinheiro e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 2,5673ha**, com o seguinte Memorial Descritivo: De um lote de terreno Rural situado na **"Estrada dos Sarúvas"**, localidade de Bituva dos Machados/ Sarúvas, Município de Fernandes Pinheiro e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 2,5673ha**, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CSQW-M-1202, de coordenadas Lat 25°37'27.074" S, Long 50°26'40.896" W e Alt 864,30 m, situado no limite da propriedade de OZENO ROSA DE GOES, documentação Posse. e da propriedade de JUVINA TABORDA, matrícula 3.526 e no(a) SANGA; deste, segue pelo referido SANGA, confrontando com JUVINA TABORDA, matrícula 3.526, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°03' e 10,09 m até o vértice CSQW-P-3893, de coordenadas Lat 25°37'27.389" S, Long 50°26'40.996" W e Alt 863,58 m, 223°29' e 13,70 m até o vértice CSQW-P-3894, de coordenadas Lat 25°37'27.712" S, Long 50°26'41.334" W e Alt 867,34 m, 160°05' e 10,74 m até o vértice CSQW-P-3895, de coordenadas Lat 25°37'28.040" S, Long 50°26'41.203" W e Alt 866,92 m, 233°31' e 12,94 m até o vértice CSQW-P-3896, de coordenadas Lat 25°37'28.290" S, Long 50°26'41.576" W e Alt 866,69 m, 257°38' e 4,46 m até o vértice CSQW-P-3897, de coordenadas Lat 25°37'28.321" S, Long 50°26'41.732" W e Alt 867,21 m, 166°00' e 19,73 m até o vértice CSQW-P-3898, de coordenadas Lat 25°37'28.943" S, Long 50°26'41.561" W e Alt 869,21 m, 142°59' e 23,13 m até o vértice CSQW-P-3899, de coordenadas Lat 25°37'29.543" S, Long 50°26'41.062" W e Alt 868,19 m, 153°02' e 9,36 m até o vértice CSQW-P-3900, de coordenadas Lat 25°37'29.814" S, Long 50°26'40.910" W e Alt 865,89 m, 239°54' e 7,00 m até o vértice CSQW-P-3901, de coordenadas Lat 25°37'29.928" S, Long 50°26'41.127" W e Alt 866,03 m, 152°23' e 9,52 m até o vértice CSQW-P-3902, de coordenadas Lat 25°37'30.202" S, Long 50°26'40.969" W e Alt 867,91 m, 168°05' e 6,76 m até o vértice CSQW-P-3903, de coordenadas Lat 25°37'30.417" S, Long 50°26'40.919" W e Alt 870,99 m, 153°39' e 10,00 m até o vértice CSQW-P-3904, de coordenadas Lat 25°37'30.708" S, Long 50°26'40.760" W e Alt 867,26 m, 153°25' e 15,59 m até o vértice CSQW-P-3905, de coordenadas Lat 25°37'31.161" S, Long 50°26'40.510" W e Alt 871,69 m, 164°09' e 15,13 m até o vértice CSQW-P-3906, de coordenadas Lat 25°37'31.634" S, Long 50°26'40.362" W e Alt 869,79 m, 123°38' e 15,89 m até o vértice CSQW-P-3907, de coordenadas Lat 25°37'31.920" S, Long 50°26'39.888" W e Alt 871,17 m, 123°21' e 13,10 m até o vértice CSQW-P-3908, de coordenadas Lat 25°37'32.154" S, Long 50°26'39.496" W e Alt 870,72 m, 164°31' e 5,33 m até o vértice CSQW-M-1203, de coordenadas Lat 25°37'32.321" S, Long 50°26'39.445" W e Alt 872,60 m, situado no limite da propriedade de JUVINA TABORDA, matrícula 3.526 e da propriedade de ROZI APARECIDA DE LIMA, documentação Posse. e no(a) SANGA; deste, segue confrontando com ROZI APARECIDA DE LIMA, posse., com os seguintes azimutes e distâncias: 258°47' e 82,18 m até o vértice CSQW-M-1204, de coordenadas Lat 25°37'32.840" S, Long 50°26'42.334" W e Alt 877,20 m, 258°07' e 102,78 m até o vértice CSQW-M-1205, de coordenadas Lat 25°37'33.527" S, Long 50°26'45.939" W e Alt 884,00 m, situado no limite da propriedade de ROZI APARECIDA DE LIMA, documentação Posse. e da propriedade de TEREZINHA NOVELO PINTO, documentação Posse; deste, segue confrontando com TEREZINHA NOVELO PINTO, posse com os seguintes azimutes e distâncias: 357°04' e 126,26 m até o vértice CSQW-M-1206, de coordenadas Lat 25°37'29.430" S, Long 50°26'46.170" W e Alt 874,26 m, 357°17' e 56,05 m até o vértice CSQW-M-1207, de coordenadas Lat 25°37'27.611" S, Long 50°26'46.265" W e Alt 870,59 m, situado no limite da propriedade de OZENO ROSA DE GOES, documentação Posse. e da propriedade de TEREZINHA NOVELO PINTO, documentação Posse.; deste, segue confrontando com OZENO ROSA DE GOES, posse, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°16' e 58,92 m até o vértice CSQW-M-1208, de coordenadas Lat 25°37'27.420" S, Long 50°26'44.164" W e Alt 868,95 m, 83°20' e 91,80 m até o vértice CSQW-M-1202 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Responsável Técnico: Antonio Marcos dos Santos, Engenheiro Florestal, CREA: PR-164856/D, em data de 07/11/2024, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n° 1720246466069. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveis@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros

interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 30 de junho de 2.025.