

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104
Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPÃO, na modalidade ORDINÁRIA, autos nº.008/2022, protocolado sob nº.130.777. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: 1) ADIR BRASÍLIO TERRES, brasileiro, agricultor, nascido em 19/05/1975, portador da CIRG nº.5.820.966-0 SESP PR e CPF/MF nº.016.031.529-89 e sua mulher ADRIELI MASCARELLO TERRES, brasileira, funcionária pública municipal, nascida em 09/05/1979, portadora da CIRG nº.7.395.147-0 SESP PR e CPF/MF nº.029.272.399-75, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/05/1997, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº.18.029 no Livro nº.03 deste Ofício, residentes e domiciliados na Localidade de Mato Preto dos Machados, Lapa PR; 2) JOÃO LUIZ TERRES, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, nascido em 23/09/1969, portador da CIRG nº.5.197.987-7 SESP PR e CPF/MF nº.781.852.389-87 e sua mulher DEUZI APARECIDA MAYER KLOSTERMANN, brasileira, autônoma, nascida em 24/04/1969, portadora da CIRG nº.6.202.012-1 SESP PR e CPF/MF nº.859.941.389-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22/11/2012, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, 68, Olaria, Lapa PR, - os quais alegam estar na posse do imóvel com a área de 17.969,11m² ou 19 litros e 424,11m², há mais de 24 (vinte e quatro) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento, no terreno da matrícula na localidade de Mato Preto Machado, neste Município e Comarca de Lapa PR, sem registro anterior. IMÓVEL OBJETO: Inicia-se do marco denomina do O=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DA TUM - SIRGAS 2000, MC-51 °N, de coordenadas N 7131810.906 m e E 602567.513 m; deste, segue em linha reta confrontando com MITRA DA DIOCESE DE S.J.P. C.N.P.J.08.782.380/0001-75 (PAROQUIA SANTOS REIS); com os seguintes azimutes e distâncias: 351°40'15" e 51.25 m até o vértice 1, d e coordenadas N 7131861.618 m e E 602560.089 m; deste, segue por cerca, confrontando com MITRA DA DIOCESE DE S.J.P. C.N.P.J.08.782.380/0001-75 (PAROQUIA SANTOS REIS); com os seguintes azimutes e distâncias: 336°53'04" e 73.21 m até o vértice 2, de coordenadas N 7131928.947 m e E 602531.348 m; deste, segue em linha por cerca, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL; com os seguintes azimutes e distâncias: 22°12'48" e 4 1.32 m até o vértice 3, de coordenadas N 7131967.200 m e E 602546.969 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 22°10'13" e 64.99 m até o vértice 4, de coordenadas N 71320 2 7. 389 m e E 602571.495 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 56° 16' 16" e 3.5 5 m até o vértice 5, de coordenadas N 7132029.363 m e E 602574.452 m; deste, segue por cerca confrontando com ACIR FAGUNDES DOS SANTOS CASADO COM MARIA DE JESUS FONSECA DOS SANTOS (MAT.10.873); com os seguintes azimutes e distâncias: 103°59'34" e 77.01 m até o vértice 6, de coordenadas N 7132010.741 m e E 602649. 17 8 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 103°59'34" e 2.69 m até o vértice 7, de coordenadas N 7132010.092 m e E 602651. 785 m; deste, segue por córrego confrontando com RENALTON REIZEL CASADO COM AVANILDA APARECIDA DOS SAN TOS (MAT.9.745); com os seguintes azimutes e distâncias: 199°03'38" e 6. 79 m até o vértice 8, de coordenadas N 7132003.670 m e E 602649.566 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 188°06'02" e 14.90 m até o vértice 9, de coordenadas N 7131988.922 m e E 602647.467 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 170°40'07" e 2.47 m até o vértice 10, de coordenadas N 7131986.487 m e E 602647.867 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 116°49'22" e 8.04 m até o vértice 11, de coordenadas N 7131982.857 m e E 602655. 045 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 176°16'32" e 4.34 m até o vértice 12, de coordenadas N 7131978.524 m e E 602655.328 m; com os seguintes azimutes e distância s: 139°24'43" e 8.96 m até o vértice 13, de coordenadas N 7131971. 721 m e E 602661.1 56 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 202°56'14" e 6.65 m até o vértice 14, d e coordenadas N 7131965.596 m e E 602658.564 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 229°49'22" e 6.44 m até o vértice 15, de coordenadas N 7131961.438 m e E 602653. 6 39 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 210°41'29" e 4.81 m até o vértice 16, de coordenadas N 7131957.306 m e E 602651.186 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 183°35'21" e 12.91 m até o vértice 17, de coordenadas N 7131944.420 m e E 602650. 3 78 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 233°03'31" e 9.59 m até o vértice 18, de coordenadas N 7131938.655 m e E 602642. 711 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 178°00'58" e 15.90 m até o vértice 19, de coordenadas N 7131922.762 m e E 602643. 2 61 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 185°50'14" e 10.90 m até o vértice 20, de coordenadas N 7131911.916 m e E 602642.152 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 222°12'26" e 9.93 m até o vértice 21, de coordenadas N 7131904.559 m e E 602635.479 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 180°10'51" e 5.94 m até o vértice 22, de coordenadas N 7131898.615 m e E 602635.461 m; com os seguintes azimutes e distância s: 220°15'41" e 6.66 m até o vértice 23, de coordenadas N 7131893.530 m e E 602631. 154 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 204°26'08" e 4.22 m até o vértice 24, de coordenadas N 7131889.683 m e E 602629.406 m; com os seguintes azimutes

e distâncias: 178°36'20" e 6.16 m até o vértice 25, de coordenadas N 713188 3.528 m e E 602629.556 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 180°23'39" e 6. 79 m até o vértice 26, de coordenadas N 7131876. 733 m e E 602629.509 m; com os seguintes azimutes e distâncias : 25 6°19'01" e 10.81 m até o vértice 27, de coordenadas N 7131 874.177 m e E 602619.009 m; com os seguintes azimutes e distâncias : 220°23'06" e 7.57 m até o vértice 28, de coordenadas N 7131868.407 m e E 602614.101 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 209°46'51" e 4.83 m até o vértice 29, de coordenadas N 7131 86 4.213 m E 602611.70 1 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 157°49'24" e 14 .53 m até o vértice 30, de coordenadas N 7131850.759 m E 602617.185 m; com os seguintes azimutes e distâncias : 160°50'02" e 8.08 m até o vértice 31, de coordenadas N 7131 84 3.127 m E 602619.83 8 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 94°17'24" e 3.43 m até o vértice 32, de coordenadas N 7131842.870 m e E 602623.259 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 187°26'47" e 7.18 m até o vértice 33, de coordenadas N 7131 83 5.74.7 m e E 602622.32 8 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 185°35'07" e 7.4 3 m até o vértice 34, de coordenadas N 7131828.353 m e E 602621.605 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 122°34'12" e 4.34 m até o vértice 35, de coordenadas N 7131 82 6.015 m e E 602625.26 5 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 190°59'42" e 8.07 m até o vértice 36, de coordenadas N 7131818.090 m e E 602623. 725 m; deste, segue por córrego confrontando com ROGÉRIO REIZEL CASADO COM JOESEL APARECIDA DOS SANTOS REIZE L (MAT.3.876); com os seguintes azimutes e distâncias: 234 °34' 46" e 4.28 m até o vértice 37, de coordenadas N 7131815.611 m e E 602620.240 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 181 °50'04" e 6.34 m até o vértice 38, de coordenadas N 71 31809.277 m e E 60262 0.037 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 165°20'10" e 1.73 m até o vértice 39, de coordenadas N 7131807.602 m E 602620.476 m; deste, segue por cerca confrontando com ROGÉRIO REIZEL CASADO COM JOESEL APARECIDA DOS SANTOS REIZEL (MAT.3 .8 76); com os seguintes azimutes e distâncias: 273°34'11" e 13.40 m até o vértice 40, de coordenadas N 7131808.436 m E 602607.100 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 273°34'11" e 39.66 m até o vértice O=PP, de coordenadas N 713 1810.906 m e E 602567.5 13 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Cadastrado no INCRA sob nº.723.010.048.135-0 com A.T. de 1,7969ha e codificado na Receita Federal sob nº.9.715.698-1 com A.T. de 1,7ha e CAR PR 4113205-86BD.FD60.2375.4D14.B388.453C.8620.0241. imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº.abdcfdaf-8089-4ff8-b845-ebb1c3cf24e9, da área de 1,7971ha. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 23 de Junho de 2025.

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/7037461