

Editais - Procedimento de
Usucapião Extrajudicial

Estado do Paraná - Comarca de Ipiranga/ Rua Alberto Blum, nº 393, centro, Ipiranga/PR - CEP 84.450-000 / Telefone/WhatsApp: (42) 9.9830-8366 / Serviço de Registro de Imóveis/**NEUZELI RITA FISCHER- Agente Delegada- LEONARDO SALANTI ZIEGMANN- Escrevente Substituto- FERNANDA BATISTA- Escrevente Autorizada- Edital de Citação- Prazo de 15 dias-** Expedido no pedido de **USUCAPIÃO**, protocolado sob nº **41.976 -LV¹-D**, datado de 26 de maio de 2025, em que é **requerente AFONSO RUBE SPECHALISKI e sua esposa TAINA APARECIDA DOS SANTOS SPECHALISKI. NEUZELI RITA FISCHER**, Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei, etc. **CITA, com prazo de 15 (quinze) dias**, nos termos do Artigo 1071, §4º, eventuais terceiros interessados, para querendo, no prazo legal, apresentar manifestação sobre o pedido de **USUCAPIÃO** de um imóvel assim descrito: Um imóvel rural com área de 66.571,00 m², ou seja, 6,657100 HA e/ou ainda 2,750867 alqueires paulista, na localidade de Faxinal da Boa Vista, município e comarca de Ipiranga - Paraná, com denominação específica "SÍTIO BOA VISTA". Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice F97-M-3051, de coordenadas (Longitude: -50°30'47,025", Latitude: -25°05'08,206" e Altitude: 867,58 m); deste, segue confrontando com JACKSON TELCHESKI - ÁREA DE POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°47' e 279,08 m até o vértice F97-M-3052, (Longitude: -50°30'37,159", Latitude: -25°05'09,436" e Altitude: 871,90 m); deste, segue confrontando com ÊNIO NATAL DENCK - ÁREA DE POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°19' e 240,16 m até o vértice F97-M-3053, (Longitude: -50°30'38,841", Latitude: -25°05'17,088" e Altitude: 858,75 m); deste, segue confrontando com AUGUSTO NOVASKI - ÁREA DE POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°11' e 273,18 m até o vértice F97-M-3054, (Longitude: -50°30'48,512", Latitude: -25°05'15,977" e Altitude: 882,68 m); segue confrontando com ANTÔNIO CARLOS NAHN - ÁREA DE POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 09°53' e 242,76 m até o vértice F97-M-3051, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Parágrafo 14 do artigo 213 da lei nº 6.015/73 alterada pela lei 10.931/2004: "Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais." "Declamamos sob pena de responsabilidade civil e criminal de que foram respeitados os direitos dos confrontantes." Dado e passado, nesta cidade e Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, aos 20 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (20/06/2025). Eu, Neuzeli Rita Fischer, Agente Delegada do Serviço Registral da Comarca de Ipiranga-PR, que o fiz digitar, conferi e assino.