

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

#### EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

**ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ**

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO ORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 10 anos, requerido pelos: **JOSÉ CARLOS TASIOR** e sua esposa **CARLA VANESSA SIDOSKI TASIOR**, representados por seu advogado, Dr. Cleber Luis de Avila - OAB/105.093/PR, Protocolado sob n. 53425 na data de 11/06/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um lote de terreno Rural localizado no **"SÍTIO NOVO"**, Município e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 8.7614ha**, com o seguinte Memorial Descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice NWNN-M-3669, de coordenadas N 7.186.908,32m, E 565.169,55 m e Alt 925,92 m, situado no limite da propriedade de EMERSON DAMBROSKI, documentação Posse e da LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756 e na beira de uma cerca; deste, segue pela beira de uma cerca, confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 137°18' e distância de 318,20 m até o vértice NWNN-M-4171, de coordenadas N 7.186.673,50 m, E 565.384,06 m e Alt 872,35 m, situado na beira de uma cerca e no(a); deste, segue pelo referido, confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 117°56' e distância de 6,49 m até o vértice NWNN-P-10986, de coordenadas N 7.186.670,43 m, E 565.389,78 m e Alt 870,35 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 213°29' e distância de 10,75 m até o vértice NWNN-P-10985, de coordenadas N 7.186.661,50 m, E 565.383,81 m e Alt 870,47 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 231°41' e distância de 29,96 m até o vértice NWNN-P-10984, de coordenadas N 7.186.643,05 m, E 565.360,22 m e Alt 876,09 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 245°37' e distância de 28,16 m até o vértice NWNN-P-10983, de coordenadas N 7.186.631,56 m, E 565.334,53 m e Alt 873,35 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 210°51' e distância de 19,78 m até o vértice NWNN-P-10982, de coordenadas N 7.186.614,64 m, E 565.324,31 m e Alt 879,02 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 218°29' e distância de 24,96 m até o vértice NWNN-P-10981, de coordenadas N 7.186.595,19 m, E 565.308,69 m e Alt 876,61 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 248°40' e distância de 25,06 m até o vértice NWNN-P-10980, de coordenadas N 7.186.586,19 m, E 565.285,31 m e Alt 880,77 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 183°50' e distância de 21,75 m até o vértice NWNN-P-10979, de coordenadas N 7.186.564,51 m, E 565.283,75 m e Alt 881,47 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 231°25' e distância de 13,58 m até o vértice NWNN-P-10978, de coordenadas N 7.186.556,10 m, E 565.273,10 m e Alt 882,93 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 200°16' e distância de 21,88 m até o vértice NWNN-P-10977, de coordenadas N 7.186.535,62 m, E 565.265,42 m e Alt 888,80 m; deste, segue confrontando com a LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756, no azimute de 209°22' e distância de 35,96 m até o vértice FAW-P-1759, de coordenadas N 7.186.504,38 m, E 565.247,64 m e Alt 889,19 m, situado no limite da propriedade de REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720 e da LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO E OUTROS, de LÍDIA GROCHOSKI CHIMINELLO, matrícula 5.756 e no(a); deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 242°18' e distância de 28,53 m até o vértice FAW-P-1758, de coordenadas N 7.186.491,25 m, E 565.222,33 m e Alt 875,91 m; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 252°00' e distância de 44,84 m até o vértice FAW-P-1757, de coordenadas N 7.186.477,61 m, E 565.179,64 m e Alt 905,19 m; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 251°55' e distância de 44,25 m até o vértice FAW-P-1756, de coordenadas N 7.186.464,10 m, E 565.137,53 m e Alt 912,93 m; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 232°57' e distância de 17,15 m até o vértice FAW-P-1755, de coordenadas N 7.186.453,83 m, E 565.123,80 m e Alt 905,39 m; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 219°40' e distância de 15,60 m até o vértice FAW-P-1754, de coordenadas N 7.186.441,88 m, E 565.113,80 m e Alt 914,21 m;

deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 264°26' e distância de 13,69 m até o vértice FAW-P-1753, de coordenadas N 7.186.440,62 m, E 565.100,16 m e Alt 919,07 m; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 264°29' e distância de 8,68 m até o vértice FAW-P-1752, de coordenadas N 7.186.439,83 m, E 565.091,52 m e Alt 911,78 m; deste, segue confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 328°11' e distância de 13,51 m até o vértice FAW-M-0545, de coordenadas N 7.186.451,34 m, E 565.084,46 m e Alt 915,67 m, situado no(a) e na beira de uma cerca; deste, segue pela beira de uma cerca, confrontando com REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720, no azimute de 330°30' e distância de 125,85 m até o vértice FAW-M-0544, de coordenadas N 7.186.561,12 m, E 565.023,06 m e Alt 933,37 m, situado no limite da propriedade de REGUINA ZIGTIK e ROBERTO ZIGTIK, matrícula 6.720 e da propriedade de EMERSON DAMBROSKI, documentação Posse e na beira de uma cerca; deste, segue confrontando com EMERSON DAMBROSKI, posse no azimute de 22°35' e distância de 377,02 m até o vértice NWNN-M-3669 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Responsável Técnico: Raul Sopko Junior, Técnico Florestal, Georreferenciamento de imóveis rurais, CFTA: 07583989990, em data de 26/02/2024, com Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº BR20240209713. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveists@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 23 de junho de 2.025.