

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS HERDEIROS** do Sr. **ANTONIO SIMON SOBRINHO**, na qualidade de proprietários tabulares, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **167.646**, tendo como objeto o imóvel transcrito sob o n.º 35.390, à fl. 30 do Livro 3-AH, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: CIETEC - COMPLEXO INDUSTRIAL ECO-TECNOLÓGICO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.300.244/0001-88, com sede na Estrada Rio das Pedras, s/n, Alexandra, Paranaguá/PR.

· **IMÓVEL OBJETO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TIVZ-P-00071, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51ºW, de coordenadas de Longitude:-48º40'10,526", Latitude:-25º31'49,784", latitude 28,990m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VELHA DE CURITIBA-PARANAGUÁ, com os seguinte azimutes e distâncias:96º33'37" e 97,24, até o vértice TIVZ-P-00072, de coordenadas Longitude:-48º40'07,066", latitude:-25º31'50,145" de altitude 31,564m; 97º21'52" e 63,15, até o vértice TIVZ-P-00073, de coordenadas Longitude:-48º40'04,823", latitude:-25º31'50,408" de altitude 32,100m; 102º15'07" e32,48m até o vértice TIVZ-P-00074, de coordenadas Longitude:-48º40'03,686", Latitude :-25º31'50,362 de altitude 31,677m. 115º25'29" e 26,09m até o vértice TIVZ-P-00075, de coordenadas Longitude:-48º40'02,842", Latitude:-25º31'50,996" de altitude 31,229m; 128º50'32" e 59,47m até o vértice TIVZ-P-00076, de coordenadas Longitude:-48º40'01,183, Latitude:-25º31'52,208" de altitude 31,663m; 128º36'29" e 39,16m até o vértice GYA-V-08021, de coordenadas Longitude:-48º40'00,087", latitude:-25º31'53,002" de altitude 24,990m; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Velha Curitiba-Paranaguá, com os seguintes azimutes e distâncias: 206º04'09" e 462,34m até o vértice GYA-V-08055, de coordenadas Longitude:-48º40'07,364", Latitude:-25º32'06,498" de altitude 46,230m; deste segue confrontando com a propriedade de CIETEC-Complexo Industrial Eco Tecnológico LTDA., com os seguintes azimutes e distâncias: 264º19'41" e 438,72m até o vértice GYA-V-08081, de coordenadas Longitude:-48º40'23,001", latitude: -25º32'07,907" de altitude 46,230m; 358º13'22" e 336,91m até o vértice GYA-M-01653, de coordenadas Longitude:-48º40'23,375", Latitude:-25º31'56,964" de altitude 29,508m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VELHA CURITIBA-PARANAGUÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 87º19'22" e 32,95m até o vértice TIVZ-P-00060, de coordenadas Longitude:-48º40'22,196", Latitude:-25º31'53,914" de altitude 40,726; 82º22'16" e 23,18m até o vértice TIVZ-P-00061, de coordenadas Longitude:-48º40'21,373", Latitude:-25º31'56,814" de altitude 39,620m; 74º10'10" e 24,03m até o vértice TIVZ-P-00062, de coordenadas longitude:-48º40'20,545", latitude:-25º31'56,601" de altitude 38,586m; 70º30'58" e 26,39m até o vértice TIVZ-P-00063, de coordenadas longitude:-48º40'19,654", latitude:-25º31'56,315" de altitude 37,304m; 52º54'32" e 30,87m até o vértice TIVZ-P-00064, de coordenadas longitude:-48º40'18,772", latitude:-25º31'55,710" de altitude 32,311m; 45º34'26" e 86,52m até o vértice TIVZ-P-00066, de coordenadas longitude:-48º40'15,596", latitude:-25º31'52,944" de altitude 26,868m; 46º04'20" e 69,82m até o vértice TIVZ-P-00067, de coordenadas longitude:-48º40'13,795", latitude:-25º31'51,370" de altitude 25,943m; 48º22'59" e 31,00, até o vértice TIVZ-P-00068, de coordenadas longitude:-48º40'12,965", latitude:-25º31'50,701" de altitude 26,968m; 55º21'12" e 29,66m até o vértice TIVZ-P-00069, de coordenadas longitude:-48º40'12,091", latitude:-25º31'50,153" de altitude 27,941m; 64º11'35" e 10,89m até o vértice TIVZ-P-00070, de coordenadas longitude:-48º40'11,740", latitude:-25º31'49,999" de altitude 28,164m; 78º57'19" e 34,53m até o vértice TIVZ-P-00071, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.991,810m.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro