

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS ÚTEIS. A Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pinhão/PR, faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento, em especial **ROMILDA ROCHA DE ALMEIDA e os herdeiros de LIBERATO ALVES DE ALMEIDA** que pelo presente, em cumprimento ao disposto no art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, bem como no art.413 do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº149/2023, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade extraordinária (artigo 1.238 do Código Civil), acompanhado de Ata Notarial que atesta posse por mais de 18 anos, formulado por JOSÉ ONERINO CALDAS, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº1.234.940-8 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº285.709.799-91 e MARIA LUCIA CALDAS, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº6.294.471-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 798.291.129-34, casados em 04/09/1975 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Olivério Beira Fontoura, nº34, Bairro Lindouro, na cidade de Pinhão-PR, autuado sob o nº de protocolo 28.084, em 19/09/2023, tendo como objeto parte do imóvel urbano da Matrícula nº 429, desta Serventia. O imóvel matriculado tem área de 25.806,00m² descrita e caracterizada, sendo o pedido de usucapião referente a uma área de 200,00m², apresentada planta de sobreposição. O memorial descritivo do imóvel que se pretende a usucapião foi elaborado pelo engenheiro civil Murilo Martins Santos (CREA-PR 203.029/D), ART nº1720233646926-PR, com a seguinte descrição: Terreno Urbano com área de 200,00m², situado no imóvel "Invernadinha ou Vila Nova", na rua Olivério Beira Fontoura, nº32, Bairro Lindouro, Município e Comarca de Pinhão-PR, lote de esquina descrito como de quem da via pública olha o terreno em sentido horário, ou seja, medindo 15,62 metros de frente para a Rua Olivério Beira Fontoura, na lateral esquerda segue em linha reta medindo 18,00 metros onde confronta com propriedade de Elizabeth Sacks Caldas, na linha dos fundos segue com deflexão por 19,54 metros confrontando com propriedade de Liberato Alves de Almeida, e finalmente a lateral direita segue por 7,74 metros dos fundos à frente, confrontando com a Travessa Santo Expedito, encontrando o ponto inicial desta descrição e encerrando a descrição desta área; situado a uma distância de 42,42 metros da esquina com a Rua Antônio Tussolino, na quadra formada pelas já citadas ruas e as ruas Antônio João da Silva, Rua Sete de Setembro e Avenida Hipólito Aires de Arruda. Inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº72605, indicação fiscal 01-00-002-020B-0016-001. A origem da posse se deu por compra feita dos proprietários tabulares por Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano em 09 de junho de 2004. O requerimento e a documentação, que acompanha o pedido, permanecerão à disposição de qualquer interessado, durante o prazo de 15 (quinze) dias úteis, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. O referido é verdade. Dou Fé. Pinhão - PR, 15/04/2024. (a) Clícia Maria Roquette Silva, Oficial de Registro.