

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

República Federativa do Brasil - Estado do Paraná - Comarca de Ipiranga- Rua 7 de Dezembro, nº 135, centro, Ipiranga/PR - CEP 84.450-000 - Telefone/WhatsApp: (42) 3242 1240- Serviço de Registro de Imóveis- **NEUZELI RITA FISCHER - Agente Delegada - LEONARDO SALANTI ZIEGMANN - Escrevente Substituto - FERNANDA BATISTA- Escrevente Autorizada- Edital de Citação- Prazo de 15 dias.** Expedido no pedido de **USUCAPIÃO, protocolado sob nº 40.858 -LVº1-D**, datado de 27 de maio de 2024, em que é **requerente CRISTIANO DOROS / - NEUZELI RITA FISCHER**, Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei, etc. **CITA, com prazo de 15 (quinze) dias**, nos termos do Artigo 1071, §4º, eventuais terceiros interessados, para querendo, no prazo legal, apresentar manifestação sobre o pedido de USUCAPIÃO de um imóvel assim descrito: Imóvel rural com a área de **25.185 m², 1 alqueire, 1 litro e 380 m² ou 2,5185 hectares**, situado no lugar Colonia Taio, deste município de Ipiranga-PR, Saindo de Ipiranga pela estrada que dá acesso a localidade de Colônia Taio, segue pela mesma até alcançar do lado direito uma encruzilhada com uma estrada secundária em frente a encruzilhada com a estrada municipal que dá acesso a localidade de Santaria. Segue então pela estrada secundária até alcançar o imóvel. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ISDU-M-0658**, de coordenadas (Longitude: -50°33'31,717", Latitude: -25°05'04,620" e Altitude: 955,06 m); linha seca; deste, segue confrontando com **Ildo Irineu Ferreira - Posse**, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°14' e 130,16 m até o vértice **ISDU-M-0657**, (Longitude: -50°33'27,133", Latitude: -25°05'05,299" e Altitude: 957,46 m); estrada de acesso; deste, segue confrontando com **João Anilso Bachinski e Paulina Doros Bachinski - Posse**, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°49' e 10,16 m até o vértice **ISDU-P-3964**, (Longitude: -50°33'27,410", Latitude: -25°05'05,512" e Altitude: 955,48 m); 207°07' e 13,52 m até o vértice **ISDU-P-3965**, (Longitude: -50°33'27,630", Latitude: -25°05'05,903" e Altitude: 954,27 m); 188°22' e 50,83 m até o vértice **ISDU-P-3966**, (Longitude: -50°33'27,894", Latitude: -25°05'07,537" e Altitude: 949,74 m); 179°29' e 18,62 m até o vértice **ISDU-P-3967**, (Longitude: -50°33'27,888", Latitude: -25°05'08,142" e Altitude: 947,66 m); 166°28' e 30,20 m até o vértice **ISDU-P-3968**, (Longitude: -50°33'27,636", Latitude: -25°05'09,096" e Altitude: 948,21 m); 158°00' e 2,62 m até o vértice **ISDU-P-3969**, (Longitude: -50°33'27,601", Latitude: -25°05'09,175" e Altitude: 948,21 m); estrada de acesso; deste, segue confrontando com **Pedro Kachack e Sofia lavorski Kachack - Matrícula 4.156**, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°41' e 26,35 m até o vértice **ISDU-P-3970**, (Longitude: -50°33'27,244", Latitude: -25°05'09,967" e Altitude: 944,53 m); 181°12' e 19,92 m até o vértice **ISDU-P-3971**, (Longitude: -50°33'27,259", Latitude: -25°05'10,614" e Altitude: 942,65 m); 206°24' e 16,39 m até o vértice **ISDU-P-3972**, (Longitude: -50°33'27,519", Latitude: -25°05'11,091" e Altitude: 941,28 m); 211°30' e 18,88 m até o vértice **ISDU-P-3973**, (Longitude: -50°33'27,871", Latitude: -25°05'11,614" e Altitude: 939,56 m); 209°26' e 32,79 m até o vértice **ISDU-M-0665**, (Longitude: -50°33'28,446", Latitude: -25°05'12,542" e Altitude: 937,63 m); 184°15' e 6,79 m até o vértice **ISDU-P-3975**, (Longitude: -50°33'28,464", Latitude: -25°05'12,762" e Altitude: 937,40 m); descendo por uma sanga; deste, segue confrontando com **Irineu Leachenski e Janice Leachenski - Posse**, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°19' e 20,98 m até o vértice **ISDU-P-3976**, (Longitude: -50°33'28,981", Latitude: -25°05'12,269" e Altitude: 936,06 m); 299°22' e 15,18 m até o vértice **ISDU-P-3977**, (Longitude: -50°33'29,453", Latitude: -25°05'12,027" e Altitude: 931,93 m); 291°30' e 10,57 m até o vértice **ISDU-P-3978**, (Longitude: -50°33'29,804", Latitude: -25°05'11,901" e Altitude: 930,19 m); 277°57' e 16,89 m até o vértice **ISDU-P-3979**, (Longitude: -50°33'30,401", Latitude: -25°05'11,825" e Altitude: 933,09 m); 303°06' e 36,97 m até o vértice **ISDU-P-3980**, (Longitude: -50°33'31,506", Latitude: -25°05'11,169" e Altitude: 932,32 m); 345°13' e 10,22 m até o vértice **ISDU-P-3981**, (Longitude: -50°33'31,599", Latitude: -25°05'10,848" e Altitude: 926,83 m); 314°09' e 17,93 m até o vértice **ISDU-P-3982**, (Longitude: -50°33'32,058", Latitude: -25°05'10,442" e Altitude: 926,63 m); 287°45' e 7,77 m até o vértice **ISDU-M-0666**, (Longitude: -50°33'32,322", Latitude: -25°05'10,365" e Altitude: 927,36 m); linha seca; deste, segue confrontando com **Jose Esvaldir Marques Nascimento e Valdilei Aparecida O. Nascimento - Posse**, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°33' e 86,33 m até o vértice **ISDU-M-0667**, (Longitude: -50°33'31,652", Latitude: -25°05'07,627" e Altitude: 943,48 m); 358°52' e 92,56 m até o vértice **ISDU-M-0658**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Dado e passado, nesta cidade e Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, aos 29 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro (29/05/2024). Eu, Neuzeli Rita Fischer, Agente Delegada do Serviço Registral da Comarca de Ipiranga-PR, que o fiz digitar, conferi e assino.