Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob o número 213.224, com posse a mais de 24 anos, tendo como requerentes **MARCOS MACEDO CORREA**, brasileiro, filho de Sebastião Corrêa e Neusa Macedo Corrêa, nascido em 24/09/1976, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 7.261.923-4/SESP/PR, portador da Carteira de Nacional de Habilitação nº 02066234190/DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.133.819-65, e sua esposa **MARLI GARCIA CANUTI CORREA**, brasileira, filha de Antonio Canuti e Carma Garcia Canuti, nascida em 21/10/1973, maior e capaz, diarista, portadora da Cédula de Identidade nº 8.653.424-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.962.769-73, casados entre si desde 24/11/2012, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos residentes e domiciliados à Travessa Sanhaço, 30, Vila Déa, Campo Largo/PR, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.183.172,195 m e E 661.523,396 m; deste, segue confrontando com a Rua Sanhaço, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°19'17" e 2,53 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.183.173,778 m e E 661.525,372 m; deste, segue confrontando com a Posse de Adimir de Lima, CPF: 808.204.419-53, e Adriana Cruz de Lima, CPF: 034.421.329-32, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°10'10" e 40,60 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.183.146,522 m e E 661.555,464 m; deste, segue confrontando com a Posse de Benedito Pereira Vidal, CPF: 546.963.729-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°36'44" e 12,13 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.183.138,824 m e E 661.546,088 m; deste, segue confrontando com a Posse de André Pereira Vale, CPF:050.032.199-03, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°10'10" e 14,50 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.183.148,558 m e E 661.535,341 m; deste, segue confrontando com a Posse de Mauro Macedo Correa, CPF: 048.224.079-26, Marcilene Paula dos Santos, CPF: 057.246.329-42, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°53'38" e 7,33 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.183.153,662 m e E 661.540,607 m; deste, segue confrontando com a Posse de Mauro Macedo Correa, CPF: 048.224.079-26, Marcilene Paula dos Santos, CPF: 057.246.329-42, com os seguintes azimutes e distâncias: 352°57'11" e 3,34 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.183.156,977 m e E 661.540,197 m; deste, segue confrontando com a Posse de Mauro Macedo Correa, CPF: 048.224.079-26, Marcilene Paula dos Santos, CPF: 057.246.329-42, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°10'10" e 22,67 m até o vértice 1, início da descrição deste perímetro. O perímetro acima descrito contém as seguintes benfeitorias: uma (01) edificação habitacional em alvenaria com 115,83 m com um (01) pavimento. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante a Transcrições 11.626 e 11.632, ambas do Livro 3-L, lote 05, quadra 05 do Loteamento Vila Déa, onde figura como proprietária GLACY DÉA ALBINI TORRES DE FREITAS.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 16 de dezembro de 2024. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR.**