

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

COMARCA DO MUNICÍPIO DE MATINHOS - ESTADO DO PARANÁ

Rua Léa Vialle Cury, nº 232, Centro - fone (41) 3453-1001

Alceste Ribas de Macedo Filho, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos, Paraná, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca e nos termos do artigo 216-A, §4º da Lei nº 6.015/1973 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, protocolado sob o nº 161.799, tendo como objeto Lote de terreno urbano situado entre os lotes nºs 11, 12 e 13, da quadra 08, da Planta Banhomar, situado neste Município de Matinhos, Paraná.

REQUERENTE: **JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 885.751.799-34, RG 4.979.391-0-SSP/PR, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua da Lapa, nº 115, casa 01, tabuleiro, Matinhos, Paraná.

IMÓVEL OBJETO: **Lote de terreno urbano situado entre os lotes nºs 11, 12 e 13, da quadra 08, da Planta Banhomar, situado neste Município de Matinhos, Paraná.**

Com área total de 327,29m², fazendo frente com a Rua Projetada, localizado à 20,00 metros da esquina com a Rua Francisco Beltrão, de forma irregular. Para quem observa o lote de frente a partir da Rua Projetada, o referido lote possui as seguintes dimensões e confrontações: Apresenta 11,60 metros de testada para a Rua Projetada; 31,16 metros de frente ao fundo no lado esquerdo confrontando com o lote 11 pertencente à Maria Brandão das Neves Carbonera; 27,73 metros da frente ao fundo no lado direito, confrontando com o Lote 12 e uma área de posse pertencente a João Rodrigues dos Santos; 11,15 metros nos fundos, confrontando com o lote 13, pertencente a Armindo da Silva; fechando o perímetro, perfazendo uma área total de 327,29m². Dentro do referido lote existem duas edificações de aproximadamente 50,00 m² cada uma.

Confrontantes e testemunhas:

ARMINDO DA SILVA, RG 4781902-0, CPF 662.791.789-00, brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na Rua União, nº 720, apartamento 904, Caiobá, Matinhos, Paraná.

MARCIA BRANDÃO DAS NEVES CARBONARA, RG 4612854-0, CPF 858.351.539-53, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliado na Rua Projetada, nº 524, Tabuleiro, Matinhos, Paraná.

NILSON FERREIRA COELHO, RG 1547460-1, CPF 254.885.209-10, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Lapa, Tabuleiro, Matinhos, Paraná.

AMAURI JOSÉ GOMES CORREA, RG 6557678, CPF 019.496.189.353, brasileiro, solteiro, cozinheiro, residente e domiciliado na Rua Francisco Beltrão, casa 01, tabuleiro, Matinhos, Paraná.

Todos os elementos legais devidamente autuado encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 (quinze) dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Alceste Ribas de Macedo Filho

Oficial de Registro

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/6709834