

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS MARCELLINO MARTINS FILHO EXPORTADORA S.A.**, bem como os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **168.110**, tendo como objeto o imóvel transcrito sob os n.º 8.298, à fl. 198 do livro 3-H; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: CBL - CIA BRASILEIRA DE LOGÍSTICA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.649.445/0001-95, com sede à Avenida Manoel Ribas, nº 996, 1º andar, Mercês em Curitiba-PR.

· **IMÓVEL OBJETO:** Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, Vila Rute, Área C, denominado de lote 15, parte da Transcrição 8.298, livro 3-H, fls. 198, parte do Título de Posse 77, localizado na Rua Antônio Terezin Sampaio, em seu lado par, distando 29,53 metros da Rua Barão do Amazonas; com as seguintes medidas e confrontações:

Frente ao SUDOESTE para a Rua Antônio Terezin Sampaio, medindo 8,43 metros; na lateral direita de quem da Rua Antônio Terezin Sampaio olha o imóvel, ao SUDESTE, mede 40,38 metros, confrontando em 28,02 metros com o lote de Matrícula 23.670, de propriedade de Celso Augusto Cordeiro França e em 12,36 metros com o lote de Matrícula 15.279 de propriedade de Laurival Garcia dos Santos; na lateral esquerda de quem da Rua Antônio Terezin Sampaio olha o imóvel, ao NOROESTE, mede em duas linhas 35,25 metros, sendo a primeira linha medindo 18,45 metros e a segunda linha medindo 16,80 metros, ambas confrontando com o lote 16, Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia, na posse de CBL - Companhia Brasileira de Logística S/A; fazendo travessão dos fundos ao NORDESTE medindo 16,87 metros, confrontando em 3,08 metros com o lote 09, Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia, na posse de CBL - Companhia Brasileira de Logística S/A, em 10,21 metros com o lote 10 Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia e em 3,58 metros com o lote 14 Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia; o referido terreno contém a área total de 423,94 m2 (quatrocentos e vinte e três metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados).

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro