

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOSHIROSHI TAKEDA**, bem como seus **EVENTUAIS HERDEIROS**, na qualidade de proprietários tabulares do imóvel transcrito sob nº 19.503, a fl. 149 do Livro 3-R; e **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em tramite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob nº **157.057**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: YASSUKO KUBOTA ABE**, brasileira, capaz, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 784.189.849-53, residente e domiciliada na Avenida Gabriel de Lara, nº 1684, Paranaguá-PR; **RUI MITSUO ABE**, brasileiro, capaz, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 543.103.189-91, residente e domiciliado na Rua Leonor Castelano, nº 524, Pilarzinho, Curitiba-PR; **ARTUR TETSUO ABE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 851.925.209-59, residente e domiciliado na Avenida Roque Vernalha, nº 964, Alvorada, Paranaguá-PR; **ROSANA MAKIKO ABE**, brasileira, capaz, casada com **RENATO NICKEL VEIGA**, inscrita no CPF/MF sob nº 851.877.559-00, residente e domiciliada na Rua Xingú, nº 1023, Casa 01, Jardim Guaraituba, Paranaguá-PR.

· **IMÓVEL OBJETO:** Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, bairro Leblon, denominado de Lote 03, desmembramento da Carta de Data 963, localizado na Avenida Ayrton Senna da Silva, em seu lado ímpar, distando 27,00 metros da Avenida Gabriel de Lara; com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao NOROESTE para a Avenida Ayrton Senna da Silva, medindo 10,00 metros; na lateral direita de quem da Avenida Ayrton Senna da Silva olha o imóvel, ao SUDOESTE, mede 30,00 metros, confrontando com o lote 02, Transcrição 21.126 de propriedade de Yassuko Kubota Abe; na lateral esquerda de quem da Avenida Ayrton Senna da Silva olha o imóvel, ao NORDESTE, mede 30,00 metros, confrontando com o lote 04 de propriedade de Yassuko Kubota Abe, Matrícula 60.172; fazendo travessão dos fundos ao SUDESTE medindo 20,00 metros, confrontando com o lote Fig. S, de Matrícula 43.622 de propriedade de Órgão de Gestão de Mão de Obra do Trabalho Portuário Avulso do Porto Organizado de Paranaguá e Antonina; o referido terreno contém a área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados). Inscrição Imobiliária 09.5.33.029.0037 e numeração predial 917. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
- Oficial de Registro