

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

Estado do Paraná - Comarca de Ipiranga - Rua 7 de Dezembro, nº 135, centro, Ipiranga/PR - CEP 84.450-000 - Telefone/WhatsApp: (42) 3242 1240 - Serviço de Registro de Imóveis - NEUZELI RITA FISCHER - Agente Delegada - LEONARDO SALANTI ZIEGMANN - Escrevente Substituto - FERNANDA BATISTA - Escrevente Autorizada - Edital de Citação - Prazo de 15 dias - Expedido no pedido de USUCAPIÃO, protocolado sob nº 39.600 -LV¹-D, datado de 15 de março de 2023, em que é requerente JOSE ANTONIO TRAVENSOLI e MARCIA ELIANE TRAVENSOLI - NEUZELI RITA FISCHER, Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei, este. **CITA, com prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do Artigo 1071, §4º, eventuais terceiros interessados, para querendo, no prazo legal, apresentar manifestação sobre o pedido de USUCAPIÃO de um imóvel assim descrito: Um imóvel rural com área de 180.877,00 m², ou seja, 18,087700 HA e/ou ainda 7,474256 alqueires paulista, situado no lugar denominado "Macucos" no município de Ipiranga - Paraná, com denominação específica "SÍTIO ARROBA". Com a seguinte localização: Partindo da Praça central do município de Ipiranga-PR, segue sentido a Comunidade de Descalvado, após 2,00 Km, cruza-se a linha Férrea da Empresa Rumo. Segue por mais 1,30 Km e chega-se a uma bifurcação, segue pela direita sentido a Comunidade de Descalvado por mais 16,08 km, entra a esquerda e segue por estrada de servidão por mais 1,60 Km; chega-se ao imóvel. Distância da sede do Município ao imóvel é de 20,98 km. Memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EKG-M-1029**, de coordenadas (longitude -50°35'20,161", latitude -24°53'09,741", e altitude 934,04 m); deste, segue confrontando com TEODORO SKEIKA com os seguintes azimutes e distâncias: 107°44' e 40,9m até o vértice **EKG-P-4615**, de coordenadas (longitude -50°35'18,774", latitude -24°53'10,146" e altitude 928,96); 100°44' e 32,07m até o vértice **EKG-P-4616**, de coordenadas (longitude -50°35'17,651", latitude -24°53'10,340" e altitude 923,54); 124°21' e 20,71m até o vértice **EKG-P-4617**, de coordenadas (longitude -50°35'17,042", latitude -24°53'10,719" e altitude 920,15); 94°33' e 14,91m até o vértice **EKG-P-4618**, de coordenadas (longitude -50°35'16,513", latitude -24°53'10,758" e altitude 918,76); 46°17' e 19,6m até o vértice **EKG-P-4619**, de coordenadas (longitude -50°35'16,008", latitude -24°53'10,318" e altitude 915,42); 77°45' e 25,93m até o vértice **AAC-M-KU77**, de coordenadas (longitude -50°35'15,106", latitude -24°53'10,139" e altitude 913,67); deste, segue confrontando com CNS: 08.716-3 | Mat. 665 | FRISIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL com os seguintes azimutes e distâncias: 143°41' e 4,55m até o vértice **EKG-P-4620**, de coordenadas (longitude -50°35'15,010", latitude -24°53'10,258" e altitude 913,12); 96°19' e 25,03m até o vértice **EKG-P-4621**, de coordenadas (longitude -50°35'14,123", latitude -24°53'10,348" e altitude 912,05); 176°27' e 28,79m até o vértice **EKG-P-4622**, de coordenadas (longitude -50°35'14,060", latitude -24°53'11,282" e altitude 911,46); 147°30' e 52,32m até o vértice **EKG-P-4623**, de coordenadas (longitude -50°35'13,059", latitude -24°53'12,716" e altitude 911,79); 134°33' e 10,28m até o vértice **EKG-M-1032**, de coordenadas (longitude -50°35'12,798", latitude -24°53'12,950" e altitude 912,58); deste, segue confrontando com CNS: 08.716-3 | Mat. 3089 | JOSÉ ANTONIO TRAVENSOLI E IZIQUEL TRAVENSOLI com os seguintes azimutes e distâncias: 129°52' e 2,46m até o vértice **EKG-P-4624**, de coordenadas (longitude -50°35'12,731", latitude -24°53'13,001" e altitude 911,15); 194°54' e 25,95m até o vértice **EKG-P-4625**, de coordenadas (longitude -50°35'12,968", latitude -24°53'13,816" e altitude 915,11); 183°02' e 37,5m até o vértice **EKG-P-4626**, de coordenadas (longitude -50°35'13,039", latitude -24°53'15,033" e altitude 911,53); 203°59' e 16,77m até o vértice **EKG-P-4627**, de coordenadas (longitude -50°35'13,282", latitude -24°53'15,531" e altitude 911,56); 181°54' e 41,73m até o vértice **EKG-P-4628**, de coordenadas (longitude -50°35'13,332", latitude -24°53'16,886" e altitude 911,71); 227°13' e 63,97m até o vértice **EKG-M-1030**, de coordenadas (longitude -50°35'15,004", latitude -24°53'18,298" e altitude 916,93); deste, segue confrontando com CNS: 08.716-3 | Mat. 4457 | GERLINDO WUTZKE com os seguintes azimutes e distâncias: 235°30' e 32,73m até o vértice **EKG-P-4629**, de coordenadas (longitude -50°35'15,965", latitude -24°53'18,900" e altitude 917,52); 158°04' e 14,91m até o vértice **EKG-P-4630**, de coordenadas (longitude -50°35'15,767", latitude -24°53'19,349" e altitude 917,56); 216°59' e 15,47m até o vértice **EKG-P-4631**, de coordenadas (longitude -50°35'16,099", latitude -24°53'19,751" e altitude 913,81); 270°15' e 11,92m até o vértice **EKG-P-4632**, de coordenadas (longitude -50°35'16,523", latitude -24°53'19,749" e altitude 915,52); 219°31' e 29,71m até o vértice **EKG-P-4633**, de coordenadas (longitude -50°35'17,197", latitude -24°53'20,494" e altitude 914,56); 250°46' e 77,18m até o vértice **EKG-P-4634**, de coordenadas (longitude -50°35'19,793", latitude -24°53'21,320" e altitude 916,13); 244°40' e 42,32m até o vértice **EKG-P-4635**, de coordenadas (longitude -50°35'21,156", latitude -24°53'21,908" e altitude 916,86); 201°59' e 12,65m até o vértice **EKG-P-4636**, de coordenadas (longitude -50°35'21,325", latitude -24°53'22,289" e altitude 913,78); 251°22' e 35,3m até o vértice **EKG-P-4637**, de coordenadas (longitude -50°35'22,516", latitude -24°53'22,656" e altitude 916,01); 270°03' e 35,89m até o vértice **EKG-P-4638**, de coordenadas (longitude -50°35'23,795", latitude -24°53'22,655" e altitude 919,21); 226°22' e 16,18m até o vértice **EKG-P-4639**, de coordenadas (longitude -50°35'24,212", latitude -24°53'23,017" e altitude 916,98); 266°56' e 53,02m até o vértice **EKG-P-4640**, de coordenadas (longitude -50°35'26,098", latitude -24°53'23,109" e altitude 918,61); 230°57' e 39,92m até o vértice **EKG-P-4641**, de coordenadas (longitude -50°35'27,202", latitude -24°53'23,926" e altitude**

917,5); 244°47' e 21,51m até o vértice **EKG-P-4642**, de coordenadas (longitude -50°35'27,896", latitude -24°53'24,224" e altitude 916,95); 258°41' e 97,22m até o vértice **EKG-P-4643**, de coordenadas (longitude -50°35'31,292", latitude -24°53'24,844" e altitude 919,17); 268°42' e 23,93m até o vértice **EKG-M-1031**, de coordenadas (longitude -50°35'32,144", latitude -24°53'24,861" e altitude 919,06); deste, segue confrontando com SILVESTRE ORLONSKI com os seguintes azimutes e distâncias: 345°13' e 61,33m até o vértice **EKG-P-4644**, de coordenadas (longitude -50°35'32,702", latitude -24°53'22,934" e altitude 928,74); 339°43' e 22,24m até o vértice **EKG-P-4645**, de coordenadas (longitude -50°35'32,976", latitude -24°53'22,257" e altitude 931,6); 355°39' e 101,18m até o vértice **EKG-P-4646**, de coordenadas (longitude -50°35'33,249", latitude -24°53'18,978" e altitude 943,14); 06°32' e 35,56m até o vértice **AAC-M-KU65**, de coordenadas (longitude -50°35'33,105", latitude -24°53'17,830" e altitude 946,55); 349°32' e 86,86m até o vértice **AAC-M-KU66**, de coordenadas (longitude -50°35'33,666", latitude -24°53'15,054" e altitude 954,72); deste, segue confrontando com TEODORO SKEIKA com os seguintes azimutes e distâncias: 66°40' e 412,87m até o vértice **EKG-M-1029**, de coordenadas (longitude -50°35'20,161", latitude -24°53'09,741" e altitude 934,04), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Inca/SIGEF para esta parcela. O imóvel desta matrícula do vértice **EKG-M-1029** ao **AAC-M-KU77**, segue por córrego a jusante na confrontação com imóvel de propriedade de TEODORO SKEIKA, do vértice **AAC-M-KU77** ao **EKG-M-1032**, segue por córrego a jusante na confrontação com imóvel de propriedade de FRISIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, do vértice **EKG-M-1032** ao **EKG-M-1030**, segue por córrego a montante na confrontação com imóvel de propriedade de JOSÉ ANTONIO TRAVENSOLI E IZIQUEL TRAVENSOLI, do vértice **EKG-M-1030** ao **EKG-M-1031**, segue por córrego a montante na confrontação com imóvel de propriedade de GERLINDO WUTZKE, do vértice **EKG-M-1031** ao **AAC-M-KU65**, segue por córrego a montante na confrontação com imóvel de propriedade de SILVESTRE ORLONSKI. Fechando o perímetro em 1.743,34 m Dado e passado, nesta cidade e Comarca de Ipiranga, Estado do Paraná, aos 31 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (31/05/2023). Eu, Neuzeli Rita Fischer, Agente Delegada do Serviço Registral da Comarca de Ipiranga-PR, que o fiz digitar, conferi e assino.