

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória

**Mário Silvano Cargnin Martins Filho**

Oficial Titular

Rua Benjamin Constant, 750, sl. 01, Centro - União da Vitória - PR - Fone: (42) 3522-4242

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 08:30 ÀS 11:00 HORAS - 13:00 ÀS 17:00 HORAS

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

**Prazo 15 Dias**

O 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob o nº 100.902, nesta Serventia em 22.09.2022, o requerimento pelo qual **HAMILTON OLAVO MIRANDA**, portador do RG nº. 1.102.571-4/SESP/II-PR, inscrito no CPF sob o nº. 275.632.439-68, e sua mulher **IRACEMA MIRANDA**, portadora do RG nº. 1.727.129-6/SESP/II-PR, inscrita no CPF sob o nº. 934.043.449-87, ambos brasileiros, agricultores, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 21.06.1975, conforme certidão de casamento matrícula sob o nº. 085704 01 55 1975 2 00008 087 0001563 31, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Mallet - PR, residentes e domiciliados na Rodovia BR 476. KM 331, Colônia Carazinho, Paula Freitas - PR, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião Extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei supramencionada, do **imóvel rural** com a área de 54.757,00m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete metros quadrados) situado na Colônia Carazinho, Paula Freitas - PR, com o seguinte Memorial Descritivo: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FZQ-M-1364, de coordenadas Lat 26°05'55.557" S, Long 50°51'05.720" W e Alt 789,97 m, situado no limite da propriedade de Ivo Machnik, documentação Posse e no(a) PR 160; deste, segue pela linha ideal, confrontando com Ivo Machnik, posse no azimute de 115°26'12" e distância de 188,35 m até o vértice FZQ-M-1363, de coordenadas Lat 26°05'58.181" S, Long 50°50'59.593" W e Alt 787,16 m, situado no limite da propriedade de Ivo Machnik, documentação Posse e da propriedade de Mariano Raczkowiak, matrícula 18.801 e no(a) Rio Carazinho; deste, segue pelo referido Rio Carazinho, confrontando com Mariano Raczkowiak, matrícula 18.801, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°12'17" e 1,22 m até o vértice FZQ-P-4341, de coordenadas Lat 26°05'58.212" S, Long 50° 50'59.620" W e Alt 786,03 m, 187°43'28" e 3,30 m até o vértice FZQ-P-4340, de coordenadas Lat 26°05'58.318" S, Long 50°50'59.636" W e Alt 786,18 m, 249°07'20" e 15,80 m até o vértice FZQ-P-4339, de coordenadas Lat 26°05'58.502" S, Long 50°51'00.168" W e Alt 789,81 m, 227°50'30" e 11,30 m até o vértice FZQ-P-4338, de coordenadas Lat 26°05'58.748" S, Long 50°51'00.469" W e Alt 797,65 m, 155°04'39" e 15,70 m até o vértice FZQ-P-4337, de coordenadas Lat 26°05'59.211" S, Long 50°51'00.230" W e Alt 794,23 m, 195°30'30" e 7,90 m até o vértice FZQ-P-4336, de coordenadas Lat 26°05'59.459" S, Long 50°51'00.306" W e Alt 792,78 m, 126°00'11" e 18,61 m até o vértice FZQ-P-4335, de coordenadas Lat 26°05'59.814" S, Long 50°50'59.763" W e Alt 792,05 m, 136°00'48" e 20,23 m até o vértice FZQ-P-4334, de coordenadas Lat 26°06'00.286" S, Long 50°50'59.257" W e Alt 788,13 m, 201°01'17" e 16, 19 m até o vértice FZQ-P-4333, de coordenadas Lat 26°06'00.778" S, Long 50°50'59.465" W e Alt 788,82 m, 233°51'02" e 19,95 m até o vértice FZQ-P-4332, de coordenadas Lat 26°06'01.161" S, Long 50°51'00.045" W e Alt 793,73 m, 195°24'36" e 11,66 m até o vértice FZQ-P-4331, de coordenadas Lat 26°06'01.526" S, Long 50°51'00.156" W e Alt 788,78 m, 183°04'59" e 8,20 m até o vértice FZQ-P-4330, de coordenadas Lat 26°06'01.792" S, Long 50°51'00.171" W e Alt 788,37 m, 204°42'05" e 23,35 m até o vértice FZQ-P-4329, de coordenadas Lat 26°06'02.482" S, Long 50°51'00.522" W e Alt 783,42 m, 259°24'56" e 15,54 m até o vértice FZQ-P-4328, de coordenadas Lat 26°06'02.576" S, Long 50°51'01.071" W e Alt 787,59 m, 187°19'18" e 8,03 m até o vértice FZQ-P-4327, de coordenadas Lat 26°06'02.835" S, Long 50°51'01.108" W e Alt 794,45 m, 136° 48'28" e 39,65 m até o vértice FZQ-P-4326, de coordenadas Lat 26°06'03.773" S, Long 50°51'00.130" W e Alt 785,59 m, 187°52'23" e 2,37 m até o vértice FZQ-P-4325, de coordenadas Lat 26°06'03.849" S, Long 50°51'00.141" W e Alt 792,00 m, 89 5444" e 11,11 m até o vértice FZQ-P-4324, de coordenadas Lat 26°06'03.848" S, Long 50° 50'59.741" W e Alt 790,07 m, 41°37'40" e 19,07 m até o vértice FZQ-P-4323, de coordenadas Lat 26°06'03.385" S, Long 50° 50'59.286" W e Alt 784,30 m, 10°00'11" e 11,79 m até o vértice FZQ-P-4322, de coordenadas Lat 26°06'03.007" S, Long 50°50'59.213" W e Alt 784,42 m, 330°53'28" e 3,90 m até o vértice FZQ-P-4321, de coordenadas Lat 26°06'02.897" S, Long 50°50'59.281" W e Alt 786,15 m, 124°20'44" e 16,48 m até o vértice FZQ-P-4320, de coordenadas Lat 26°06'03.198" S, Long 50° 50'58.791" W e Alt 783,47 m, 178°22'19" e 8,38 m até o vértice FZQ-P-4319, de coordenadas Lat 26°06'03.470" S, Long 50°50'58.782" W e Alt 786,73 m, 152°45'28" e 11,13 m até o vértice FZQ-P-4318, de coordenadas Lat 26°06'03.792" S, Long 50°50'58.598" W e Alt 782,79 m, 158°23'52" e 7,80 m até o vértice FZQ-P-4317, de coordenadas Lat 26°06'04.027" S, Long 50°50'58.494" W e Alt 783,17 m, 190°01'04" e 3,41 m até o vértice FZQ-P-4316, de coordenadas Lat 26°06'04.137" S, Long 50°50'58.516" W e Alt 783,66 m, 232°31'29" e 10,41 m até o vértice FZQ-P-4315, de coordenadas Lat 26°06'04.343" S, Long 50°50'58.813" W e Alt 782,79 m, 245°34'17" e 5,28 m até o vértice FZQ-P-4314, de coordenadas Lat 26°06'04.414" S, Long 50°50'58.986" W e Alt 791,52 m, situado no limite da propriedade de Mariano Raczkowiak, matrícula 18.801 e da propriedade de HAMILTON OLAVO MIRANDA, matrícula 34114 e no(a) Rio Carazinho; deste, segue pela linha ideal, confrontando com HAMILTON OLAVO MIRANDA, matrícula 34114, no azimute de 283°06'25" e

distância de 379,92m até o vértice FZQ-P-01615, de coordenadas Lat 26°06'01.627" S, Long 50°51'12.311" W e Alt 788,25 m, situado no limite da propriedade de HAMILTON OLAVO MIRANDA, matrícula 34114 e no(a) PR 160; deste, segue pelo(a) PR 160, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°54'34" e 49,30 m até o vértice FZQ-V-3611, de coordenadas Lat 26°06'00.471" S, Long 50°51'11.082" W e Alt 788,83 m, 44°22'18" e 68,87 m até o vértice FZQ-V-3612, de coordenadas Lat 26°05'58.869" S, Long 50°51'09.350" W e Alt 788,83 m, 44°23'19" e 71,56 m até o vértice FZQ-V-3613, de coordenadas Lat 26 05'57.205" S, Long 50°51'07.549" W e Alt 788,83 m, 45°08'16" e 71,77 m até o vértice FZQ-M-1364 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo elaborados pela engenheira florestal, Manuela Ruckl Pereira Crestani, inscrita no CREA-PR sob o nº. 093569-3-D, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº. 1720220399720. Assim sendo, **ficam notificados terceiros eventualmente interessados, titulares de direitos reais sobre o imóvel e de outros direitos em relação ao pedido, para querendo, apresentar impugnação escrita perante o 2º Serviço de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias úteis a contar da publicação deste**, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. União da Vitória, 31 de maio de 2023.

**Marcelo da Rosa Martins**

Oficial Substituto

Anexos: [https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa\\_athos/anexo/6709592](https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/6709592)