

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**  
**COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
**Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812**  
**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS MARCELLINO MARTINS FILHO EXPORTADORA S.A.**, bem como os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **168.121**, tendo como objeto o imóvel transcrito sob os n.º 8.298, à fl. 198 do livro 3-H; com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: CBL - CIA BRASILEIRA DE LOGISTICA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.649.445/0001-95, com sede à Avenida Manoel Ribas, nº 996, 1º andar, Mercês em Curitiba-PR.

· **IMÓVEL OBJETO:** Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Paranaguá, Estado do Paraná, Vila Rute, Área C, denominado de lote 04, parte da Transcrição 8.298, livro 3-H, fls. 198, parte do Título de Posse 77, localizado na Estrada Velha do Rocio, em seu lado ímpar, distando 31,81 metros da Rua Francisco Machado; com as seguintes medidas e confrontações:

Frente ao NORDESTE para a Estrada Velha do Rocio, medindo 5,70 metros; na lateral direita de quem da Estrada Velha do Rocio olha o imóvel, ao NOROESTE, mede 19,42 metros, confrontando com o lote 03, Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia, na posse de CBL Companhia Brasileira de Logística S/A; na lateral esquerda de quem da Estrada Velha do Rocio olha o imóvel, ao SUDESTE, mede 19,86 metros, confrontando com o lote 05, Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia, na posse de CBL Companhia Brasileira de Logística S/A; fazendo travessão dos fundos ao SUDOESTE medindo 7,65 metros, confrontando em 3,70 metros com o lote 22, Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia e em 3,95 metros com o lote 21, Transcrição 8.298, Livro 3-H, Fls. 198, propriedade de Marcelino Martins Filho & Cia; o referido terreno contém a área total de 129,09 m2 (cento e vinte e nove metros quadrados e nove decímetros quadrados). Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Patrick Roberto Gasparetto**

Oficial de Registro