

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 223.235, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerente **PEDRO JOSE RIBEIRO**, brasileiro, natural de Jaguapitã/PR, nascido em 01/07/1956, filho de José Vitor e Vitoria da Luz, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1.379.561-4/SSP/PR, inscrito no CPF nº 222.592.369-87, residente no endereço Francisco Alves Mendes Filho, n 195, Bloco H, apto 33, Bom Jesus, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote de terreno urbano, localizado na Colônia Dom Pedro II, na Rua Cerejeira, há 20m da esquina mais próxima com a Rua dos Cedros. Inicia-se 'vértice 0=PP', Sistema UTM: E= 660468.105 m e N= 7186580.472 m dividindo-o com o Edson Baleeiro Rodrigues- Matrícula 10.862; Daí segue confrontando com Edson Baleeiro Rodrigues- Matrícula 10.862 com o azimute de 168°54'51" e a distância de 18.00 m até o 'vértice 1' (E=660471.566 m e N=7186562.808 m); Daí segue confrontando com Espólio de José da Silva Grzechechen- Matrícula 11.419 com o azimute de 258°53'58" e a distância de 11.25 m até o 'vértice 2' (E=660460.530 m e N=7186560.643 m); Daí segue confrontando com João Miranda- Matrícula 16.501 com o azimute de 348°54'51" e a distância de 18.00 m até o 'vértice 3' (E=660457.065 m e N=7186578.309 m); Daí segue confrontando com Rua Cerejeira com o azimute de 78°54'51" e a distância de 11.25 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 202.50m². Contendo uma casa de alvenaria de 130m². **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante o R-6 da matrícula 10.862 sendo proprietário O PRÓPRIO REQUERENTE.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de setembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**