

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **177.650**, tendo como objeto o imóvel em parte matriculado sob o n.º **4.192**, cuja propriedade tabular pertence a **Maria de Lourdes Franco da Silva**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: ROBSON DE ARAUJO**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob nº 001.499.807-60, residente e domiciliado à Avenida Brasília, nº 6119, apartamento 202, Novo Mundo, Curitiba-PR; e **ROSANA DE ARAUJO FERNANDES**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 023.530.727-04, casada com **SERGIO VIEIRA FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 448.429.292-00, residentes e domiciliados à Rua Le Parc, nº 100, Imbiribeira, Recife-PE;

· **IMÓVEL OBJETO:** trata-se do lote de nº 18, quadra nº C, localizado na Rua Dr. Arthur de Souza Costa, no bairro Vila Horizonte, sob matrícula nº 4192, e I.M.: 09.2.32.06.0173. Possuindo as seguintes características e confrontações: Frente: de quem da Rua Dr. Arthur de Souza Costa olha o lote, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Dr. Arthur de Souza Costa, confrontando pela Direita: medindo 21,00 com a Rua Vereador Mario Macaggi, confrontando pela Esquerda: medindo 21,00 com o lote de nº 17, sob matrícula nº 60594, de propriedade de Nelson Marinho Miguel e Sirlene de Paula Pinto Miguel, confrontando pelos fundos: medindo 15,00 metros lote em propriedade de Gioellen El Kadri e Ali El Kadri, confrontando pelos fundos: medindo 15,00 metros lote em propriedade de Gioellen El Kadri e Ali El Kadri sob matrícula nº 1293. Perfazendo a área total de 315,00m².

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro