

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Eu, JOÃONCIMAR MAGNABOSCO, Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste, estado do Paraná, RESPONSÁVEL PELO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZEIRO DO OESTE, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial a **JOÃO MONTEIRO MACHADO**, CPF. 086.120.138, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Av. Guaira, nº 1010, em Cruzeiro do Oeste-PR, e seus herdeiros e sucessores legais, que tramita neste Serviço de Registro de imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da ATA DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Usucapião Extraordinária, com tempo de posse indicado superior a 10 anos, requerido por Jose Andre Cordeiro de Lima, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.084.847-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 561.348.949-15, e sua mulher Helena Maria Moura de Lima, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.588.874-8/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 668.594.099-91, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens no dia 16/05/1987, residentes e domiciliados à Avenida Guaira 1655, Jardim Cruzeiro, Cruzeiro do Oeste/PR. Protocolado sob nº 108.604, na data de 11/07/2025, relativo ao imóvel constante da Transcrição nº 3.128, assim descrito e caracterizado, Característicos: IMÓVEL URBANO:- Data de terras sob nº 14, da Quadra nº 304-A, Jardim Cruzeiro, situada nesta cidade e Comarca, com a área de 260,27 metros quadrados, com as seguintes confrontações:- "Frente: Confronta-se com a Avenida Guaira na distância de 12,05 metros; Lateral Direita: Confronta-se com o lote nº 13 na distância de 20,09 metros; Lateral Esquerda: Confronta-se com o lote nº 15, na distância de 31,37 metros; Fundos: Confronta-se com a área Reserva do Jardim Cruzeiro na distância de 14,62 metros".- Origem:- Transcrição nº 3.128, do 2º CRI desta Comarca.- Memorial descritivo elaborado pela arquiteta e urbanista, Gleisse Kely de Lima Tonelli, CAU. A183931-4.- constando ser de propriedade de **JOÃO MONTEIRO MACHADO**, CPF. 086.120.138, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Av. Guaira, nº 1010, em Cruzeiro do Oeste-PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos notificados acima nominados, durante o prazo de 30 (trinta) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 2(duas) vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Cruzeiro do Oeste, 08 de Agosto de 2025.