

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 221.772, com posse há mais de 25 (vinte e cinco) anos, tendo como requerentes **CLESIO SILVA AMORIM e sua esposa MIRIAN LOPES DE ALMEIDA AMORIM**, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 03/12/2005, nos termos da certidão de casamento emitida aos 07/07/2025 pelo Serviço Distrital do Uberaba, Curitiba/PR, matriculada sob nº 082446 01 55 2005 3 00012 196 0003496 76, ele, nascido em 14/06/1958, filho de Dioscorides Pontes de Amorim e Neusa Santos Silva, contador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00333505734/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 1746202-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 01.284.559-34, ela nascida em 06/03/1967, filha de Iramides Bahia de Almeida e Elza Lopes de Almeida, contadora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00401604873/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 40497021/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 657.917.119-72, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso, 1577, Ferraria, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: lote de terreno Urbano, situado no bairro Cercadinho, no município de Campo Largo, Estado do Paraná, distante 174.59m da esquina com a Rua Carlos Pinto de Lima com as seguintes características inicia-se se no ponto denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-S1°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 655378.102 m e N= 7184371.862 m; Daí segue confrontando com Valter Luiz Ferreira-ME - Matrícula nº 18.993 com o azimute de 88°59'04" e a distância de 66.89 m até o ponto '1' (E=655444.982 m e N=7184373.048 m); Daí segue confrontando com Luzia Aparecida Melega e Lucineide Aparecida Melega - Matrícula nº 1.732 com o azimute de 177°09'20" e a distância de 17.59 m até o ponto '2' (E=655445.855 m e N=7184355.478 m); Daí segue confrontando com Vanderlei de Barros - Matrícula nº 18.993 com o azimute de 268°11'19" e a distância de 61.26 m até o ponto '3' (E=155384.610 m e N=7184354.076 m); Daí segue fazendo frente para a Rua Mato Grosso com o azimute de 342°19'58" e a distância de 12.58 m até o ponto '4' (E=655380.793 m e N=7184366.060 m); Daí segue fazendo frente para a Rua Mato Grosso com o azimute de 335°07'14" e a distância de 6,40 m até o ponto '0=PP' (E=655378.102 m e N=7184371.862 m); início de descrição. Faz fechamento de área com 1.132,23 m² (Um mil, cento e trinta e dois metros e vinte e três decímetros quadrados). Contendo duas edificações com 71,15 m² e 22,44 m². **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante o R-39 da matrícula 18.993 sendo proprietários OS PRÓPRIOS REQUERENTES.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 16 de setembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**