

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI -
CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 223.236, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **FERNANDO CAMARGO DE FRANÇA**, natural de Mamboré/PR, nascido em 09/12/1989, brasileiro, prestador de serviço autônomo, portador da Cédula de Identidade 10.903.986-1/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 072.656.529-67, filho de João Batista de França e Laurinda Soares de Camargo Ferreira e sua esposa **ADRIELLI CYBELLE CORDEIRO DA SILVA DE FRANÇA**, natural de Campo Largo/PR, nascida em 02/03/1992, servidora pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº 10.983.345-2/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 043.319.479-04, filha de José Victor da Silva e Rosa Lidia Borges Cordeiro da Silva, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de bens, em 26/07/2013, residentes e domiciliados na Rua Ademir Seguro, 34, Núcleo Habitacional Doutor Abranches, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: lote de terreno urbano, localizado no Itaqui, na Rua Sergipe, há 30 m da esquina mais próxima com a Rua Amazonas. Inicia-se **'vértice 0=PP'**, Sistema UTM: E= 644478.756 m e N= 7183015.157 m dividindo-o com o Rua Sergipe; daí segue confrontando com Rua Sergipe com o azimute de 178°04'27" e a distância de 2.92 m até o **'vértice 1'** (E=644478.854 m e N=7183012.239 m); Daí segue confrontando com Nancy Guedelha de Brito- Matrícula 17.336 com o azimute de 260°08'30" e a distância de 17.72 m até o **'vértice 2'** (E=644461.396 m e N=7183009.205 m); Daí segue confrontando com Nancy Guedelha de Brito- Matrícula 17.336 com o azimute de 241°30'51" e a distância de 5.17 m até o **'vértice 3'** (E=644456.855 m e N=7183006.741 m); Daí segue confrontando com Nancy Guedelha de Brito- Matrícula 17.336 com o azimute de 169°25'14" e a distância de 9.00 m até o **'vértice 4'** (E=644458.506 m e N=7182997.899 m); Daí segue confrontando com Ivo Jose Augustyn- Matrícula 17.336 com o azimute de 257°34'26" e a distância de 16.65 m até o **'vértice 5'** (E=644442.241 m e N=7182994.315 m); Daí segue confrontando com Luiz Carlos Berton- Matrícula 42.971 com o azimute de 347°58'42" e a distância de 13.00 m até o **'vértice 6'** (E=644439.534 m e N=7183007.031 m); Daí segue confrontando com Jairo Barboza da Silva- Posse (da matrícula 17.336) com o azimute de 81°38'44" e a distância de 17.36 m até o **'vértice 7'** (E=644456.712 m e N=7183009.553 m); Daí segue confrontando com Jairo Barboza da Silva- Posse (da matrícula 17.336) com o azimute de 354°49'06" e a distância de 3.43 m até o **'vértice 8'** (E=644456.402 m e N=7183012.966 m); Daí segue confrontando com Nanci Terezinha Maneira - Matrícula 17.336 com o azimute de 89°02'07" e a distância de 4.92 m até o **'vértice 9'** (E=644461.319 m e N=7183013.049 m); Daí segue confrontando com Nanci Terezinha Maneira- Matrícula 17.336 com o azimute de 83°06'23" e a distância de 17.56 m até o **'vértice 0=PP'** início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 292,10m². **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante o R-9 da matrícula 17.336 sendo proprietários OS PRÓPRIOS REQUERENTES**. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de setembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**