

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI -
CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO
FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 223.235, com posse há mais de 34 (trinta e quatro) anos, tendo como requerente **VALTER LUIZ FERREIRA - ME**, Firma Individual, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 81.473.753/0001-16**, com sede à Rua Carvalho Chaves, 1534, Parolin em Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representada por seu administrador **VALTER LUIZ FERREIRA**, brasileiro, nascido em 12/09/1963, filho de Ildefonso Ferreira e Rosemari Ferreira, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02709590255/DETRAN/PR, onde está consignada a Identidade nº 3443808-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 530.598.679-68, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, 1573, Caratuva, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: lote de terreno urbano, situado no bairro Cercadinho, no Município de Campo Largo, Estado do Paraná, distante 146,00m da esquina com a Rua Carlos Pinto de Lima com as seguintes características: Inicia-se se no ponto denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 655366.075 m e N=7184397.797 m; Daí segue confrontando com Edson Joaquim Damaso e Rosa Mary Correa - Posse com o azimute de 89°12'10" e a distância de 78,99m até o ponto '1' (E=655445.059 m e N=7184398.896 m); Daí segue confrontando com Luzia Aparecida Melega e Lucineide Aparecida Melega - Matrícula nº 1.732 com o azimute de 180°10'14" e a distância de 25,85 m até o ponto '2' (E=655444.982 m e N=7184373.048 m); Daí segue confrontando com Clesio Silva Amorim e Mirian Lopes de Almeida Amorim - Matrícula nº 18.993 com o azimute de 268°59'04" e a distância de 66,89 m até o ponto '3' (E=655378.102 m e N=7184371.862 m); Daí segue fazendo frente para a Rua Mato Grosso com o azimute de 335°07'14" e a distância de 28,59 m até o ponto '0=PP' (E=655366.075 m e 184397.797 m); início de descrição. Faz fechamento de área com 1.895,13m² (Um mil, oitocentos e noventa e cinco metros e treze decímetros quadrados). Contendo três edificações com 62,80 m², 83,12m² e 20,60m². **Referido imóvel possui registro nesta Serventia perante o R-9 da matrícula 18.993 sendo proprietário O PRÓPRIO REQUERENTE.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 15 de setembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**