

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO

FONES:- 3032-3860 - 3032-2675

MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 223.035, com posse há mais de 15 (quinze) anos, tendo como requerentes **ONORIO PIRES DE PAULA**, natural de Campo Largo/PR, nascido em 19/07/1956, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 2.203.980-6/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 541.237.049-72, filho de Maria Pires de Paula e sua companheira **NESTINA FERNANDES DE FRANCA**, natural De Santa Cecilia/SC, nascido em 23/12/1955, empregada doméstica, portador da Cédula de Identidade nº 5.170.342-1/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 530.490.559-87, filho de Jose Maria de França e Maria Luiza Fernandes de França, ambos brasileiros, solteiros os quais convivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cordeiro, 2594, Centro, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 7.182.770,936m e E 647.238,334m; deste, segue confrontando com **JOÃO ARIDALTO LOPES, EDNA MARIA BORGES LOPES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°00'57" e 15,15 m até o vértice P-02, de coordenadas N 7.182.765,503m e E 647.252,476m; 112°20'23" e 19,93 m até o vértice P-03, de coordenadas N 7.182.757,928m e E 647.270,911m; deste, segue confrontando com **R. DOMINGOS CORDEIRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°24'48" e 30,39 m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.182.730,042m e E 647.258,836m; deste, segue confrontando com **JOÃO FERREIRA DA SILVA**, MATRÍCULA: 13.729, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°51'49" e 10,07 m até o vértice P-05, de coordenadas N 7.182.734,117m e E 647.249,626m; deste, segue confrontando com **JOSÉ MARIA DE PAULA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°51'48" e 10,30 m até o vértice P-06, de coordenadas N 7.182.738,284m e E 647.240,206m; deste, segue confrontando com **BRAS DOS ANJOS PEREIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°51'48" e 9,83 m até o vértice P-07, de coordenadas N 7.182.742,259m e E 647.231,220m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 60.009, **ALTAIR JOSE WESOLOWSKI**, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°56'09" e 7,29 m até o vértice P-08, de coordenadas N 7.182.748,924m e E 647.234,178m; 302°41'05" e 14,96 m até o vértice P-09, de coordenadas N 7.182.757,000m e E 647.221,591m; deste, segue confrontando com **JOSÉ CARLOS WESOLOVSKI, MIGUEL WESOLOVSKI, CLEIDE DO ROCIO DESSOTI WESOLOVSKI**, MATRÍCULA 34.283, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°13'33" e 21,78 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UT M. Contém três edificações duas casas uma de alvenaria com 100 m² e 140 m² e uma de madeira com 50 m² e uma edícula com 40 m². Perfazendo a área de 1.112,27m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de setembro de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**