

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Eu, **JOÃO NCIMAR MAGNABOSCO**, Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste, estado do Paraná, RESPONSÁVEL PELO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZEIRO DO OESTE, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial a **JOÃO MONTEIRO MACHADO**, CPF. 086.120.138, residente e domiciliado à Av. Guaíra, nº 1.011, em Cruzeiro do Oeste-PR, e seus herdeiros e sucessores legais, que tramita neste Serviço de Registro de imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da ATA DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Usucapião Extraordinária, com tempo de posse indicado superior a 10 anos, requerido por **Joao de Deus Ramalho Costa**, Inscrito no CPF. Nº 652.485.549-34, RG. 4.649.428-8 PR, mestre de obras, e sua mulher **Karina da Silva Celestina Costa**, portadora da Ci/RG. Nº 9.367.574-6 PR, CPF. Nº 047.273.529-23, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, no dia 07/08/1999, residentes e domiciliados à Avenida: Goiás, 1298, Jardim Cruzeiro, Cruzeiro do Oeste-PR, CEP: 87400-000, protocolado sob nº 108.410, na data de 20/06/2025, relativo ao imóvel constante da Matrícula nº 849, assim descrito e caracterizado, Característicos: IMÓVEL URBANO:- Lote de terras sob nº 08, da Quadra 44, do Jardim Cruzeiro, do município de Cruzeiro do Oeste, desta Comarca, com área de 490,00, com os limites e confrontações seguintes: Frente: Para a Rua Bahia, com 14,00 metros; Lateral Direita: Confronta com a data de terras nº 16, com 35,00 metros; Lateral Esquerda: Confronta com a data de terras nº 07, com 35,00 metros; Fundos: Confronta com a data de terras nº 10, com 14,00 metros".- Origem:- Matrícula nº 849, do 2º CRI desta Comarca.- Memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil, Lucas Garbugio Conceição, CREA. 150976/D.- constando ser de propriedade de **JOÃO MONTEIRO MACHADO**. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos notificados acima nominados, durante o prazo de 30 (trinta) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 2(duas) vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Cruzeiro do Oeste, 23 de Junho de 2025.