

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

#### EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

**ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ**

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO ORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 10 anos, requerido por: TAILINE ISABELA SCHWANKE PADILHA, representada pela advogada, Dra. Emilia Borcath Cabral de Quadros - OAB/80.802/PR, Protocolado sob n. 53.370 na data de 26/05/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um imóvel urbano localizado na Avenida Prefeito Jose Viana, nesta cidade, com a área de **581,70m<sup>2</sup>** com o seguinte memorial descritivo: A poligonal inicia no ponto -M-0001, de coordenadas N 7.194.393,20m e E 554.510,12m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Teixeira Soares, com azimute de 179°09'32" por uma distância de 20,23m até o vértice-M-0002, de coordenadas N 7.194.372,98m e E554.510,42m; deste segue confrontando com a propriedade de Luciane Aparecida Déa -Matrícula: 5113, com azimute de 266°27'57" por uma distância de 22,38m até o vértice -M-0003, de coordenadas N 7.194.371,60m e E 554.488,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Luciane Aparecida Déa - Matrícula: 5113, com azimute de 269°15'54" por uma distância de 5,28m até o vértice - M-0004, de coordenadas N 7.194.371,53m e E 554.482,80m; deste segue confrontando com o alinhamento predial da Avenida Prefeito José Viana, com azimute de 355°59'55" por uma distância de 20,80m até o vértice -M-0005, de coordenadas N 7.194.392,28m e E 554.481,34m; deste segue confrontando com a propriedade de Vania Cristina Vascoski Ramos - Matrícula: 2631, com azimute 88°10'21" por uma distância de 28,79m até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 97,48 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51 WGr, tendo como Datum o S/RGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico: Raul Sopko Junior, Técnico Florestal, Georreferenciamento de imóveis rurais, CFTA: 07583989990 com Termo de Responsabilidade Técnica - TRT n° BR20240902058. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveists@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 10 de julho de 2.025.