

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **176.926**, tendo como objeto o imóvel matriculado sob o n.º 52.479, Lote A3, cuja propriedade tabular pertence a **Maria Conceição Savas Kaili e Dorothy Apolônia Brunetti**, com os seguintes elementos:

- **REQUERENTE: ELENA DIVINA RIBEIRO MOREIRA**, brasileira, comerciante, casada no regime de separação de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 000.563.137-80, residente e domiciliada na Rua das Rosas, nº 727, Conjunto Nilson Neves, Paranaguá/PR, CEP 83.221-415.

- **IMÓVEL OBJETO:** Trata-se de lote de natureza urbana com inscrição imobiliária 09.1.12.032.0266 e matrícula nº 52.479, denominado lote LA3. Partindo-se do ponto inicial denominado P01, confrontando com a Rua das Rosas e com a lateral direita (inscrição imobiliária nº 09.1.12.032.0183), P01 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 744614.5001 N 7170297.7063: segue a partir do ponto P01 por 35,79 metros confrontando com a lateral direita (parte com lote LA8, matrícula nº 52.479, transcrição nº 25.752, sob responsabilidade de Priscila Santos de Castro; parte com lote LA4, matrícula nº 52.479, sob responsabilidade de Idineide Maria de Alencar e Eudiceme Vicente de Aguiarp) até encontrar o ponto P02. E 744587.5550 N 7170274.1502: do ponto P02 segue-se por uma distância de 12,76 metros confrontando com os fundos (lote LA3, matrícula nº 52.479, sob responsabilidade de Milton Salustiano Gomes), até o encontro com o ponto P03. E 744578.9873 N 7170283.6059: do ponto P03 segue-se por uma distância de 35,79 metros confrontando com a lateral esquerda (lote LA2, com matrícula nº 52.479, sob responsabilidade de Willians José de Oliveira Rodrigues) até o encontro com o ponto P04. E 744606.1029 N 7170306.9658: então retorna até o ponto P01 por uma distância de 12,50 metros confrontando com a Rua das Rosas e assim perfazendo uma área total de 451,92m² (quatrocentos e cinquenta e um metros quadrados e noventa e dois centímetros).

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj). A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro