

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** com prazo reduzido, com tempo de posse indicado mais de 10 anos, requerido por: I) TEREZINHA RIZIKI DE ANDRADE e II) Espólio de VALDECIR CORDEIRO DE ANDRADE, representados por sua advogada, Dra. Aline Aparecida Muzinoski -OAB/108.593/PR, Protocolado sob n. 53416 na data de 10/06/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um lote de terreno Urbano localizado na Rua Belem, Município Fernandes Pinheiro e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 1.768,46m²**, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.189.018,72m e E 545.177,05m; cravado no alinhamento predial da Rua Belém e alinhamento predial da Rua Vedolino Neves, deste segue confrontando o alinhamento predial da Rua Belém, com azimute de 195°28'28,58" por uma distância de 52,66m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.188.967,97m e E 545.163,00m; deste segue confrontando com a propriedade de Adelia Borch Cabral - Mat. 6.757 e 5.885, com azimute de 285°05'11,89" por uma distância de 34,00m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.188.976,82m e E 545.130,17m; deste segue com azimute de 16°08'54,57" por uma distância de 52,32m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.189.027,07m e E 545.144,72m; deste segue confrontando com a propriedade de Marilene dos Santos - Posse, com azimute de 104°28'53,58" por uma distância de 33,40m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição. Responsável Técnico: Antonio Marcos dos Santos, Engenheiro Florestal, CREA: PR-164856/D, em data de 19/05/2025, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.º 1720252790557. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveists@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 10 de julho de 2.025.