

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Eu, JOÃONCIMAR MAGNABOSCO, Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste, estado do Paraná, RESPONSÁVEL PELO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZEIRO DO OESTE, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial a **FLORISVALDO JOSÉ ESTEQUE**, CI. 2.250.410-0 PR, e 756.627.879-72, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Rosimeire Gonçalves Esteque**, residentes e domiciliados em Cruzeiro do Oeste-PR, e seus herdeiros e sucessores legais, que tramita neste Serviço de Registro de imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da ATA DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Usucapião Extraordinária, com tempo de posse indicado superior a 10 anos, requerido por Paulo Cosmos dos Santos, Inscrito no CPF. Nº 570.592.929-34, RG. 4.163.538-0-PR, operador de máquina, residente e domiciliado à Praça Paranapanema, 49, Jardim da Luz, Cruzeiro do Oeste-PR, CEP: 87400-000., protocolado sob nº 108.409, na data de 20/06/2025, relativo ao imóvel constante da Matrícula nº 9.025, assim descrito e caracterizado, Característicos: IMÓVEL URBANO:- Lote de Terras sob nº 16, Quadra nº 208, Planta nº 1, Loteamento Sul Brasileira, com a área de 460,00 metros quadrados, situada nesta Cidade e Comarca de Cruzeiro do Oeste, com os limites e confrontações seguintes: Frente: Para a Praça Paranapanema, com 23 metros; Lateral Direita: Para a Avenida Bandeirantes, com 25 metros; Lateral Esquerda: Para a data nº 15, com 17 metros; Fundos: Para a data nº 17, com 20 metros.- Origem: Transcrição nº 130, do Registro de Imóveis de Peabiru-PR.- Memorial descritivo elaborado pela Arquiteta e Urbanista, Gleisse Kely de Lima Tonelli, CAU/PR. A1839314.- constando ser de propriedade de **FLORISVALDO JOSÉ ESTEQUE**, CI. 2.250.410-0 PR, e 756.627.879-72, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Rosimeire Gonçalves Esteque**. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos notificados acima nominados, durante o prazo de 30 (trinta) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 2(duas) vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Cruzeiro do Oeste, 23 de Junho de 2025.