Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

EDITAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pinhais - PR, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 149/CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS** que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** protocolado sob n.º 105.138, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: ZENADIE COELHO JAQUES**, brasileira, solteira e que não vive em regime de união estável, maior e capaz, costureira, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.339.029-7-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 456.787.159-68, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, n.º 688, casa B, Vargem Grande, nesse Município e Comarca de Pinhais, a qual alega possuir o imóvel, somando a posse de seus antecessores, por mais de 15 (quinze) anos.-

· **IMÓVEL OBJETO: PARTE IDEAL de 198,18m², do Lote 875-A, da "NÚCLEO COLONIAL DE PINHAIS"**, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente confrontando com rua Rui Barbosa, por uma distância de 8,77 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, confronta com Lote 875A - Parte (fração ideal do lote) por uma distância de 22,72 metros; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, confronta com Lote 875A - Parte (fração ideal do lote) por uma distância de 22,68 metros; pelos fundos, confronta com Lote 874A1 por uma distância de 8,69 metros, perfazendo a área de 198,18m² e contendo área edificada de 104,90m². Referida parte ideal está inserida no 875-A, o qual está registrado na matrícula sob n. 29.298, do Registro Geral desta Serventia.-

· **PROPRIETÁRIOS TABULARES: JORGE ALBERTO VENETIKIDES**, brasileiro, menor impúbere, filho de Theodoro Venetikides e Maria Zuil Venetikides, representado por seu pai: Theodoro Venetikides, funcionário público estadual, portador da CI/RG n. 222.418/PR, inscrito no CPF/MF n. 005.189.729-68, e sua esposa Maria Zuil Venetikides, do lar, portadora da CI/RG n. 777.705/PR, ambos brasileiros, casados, residentes na rua Ewaldo Schiebler n. 976, em Curitiba-PR, e **PEDRO ESMERIO PEREIRA**, brasileiro, do comércio, portador da CI/RG n. 1.610.804-9/PR, inscrito no CPF/MF n. 320.516.119-04, casado com **SUELY TEREZINHA FABRI PEREIRA**, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado na rua Clovis Bevilaqua n. 163, neste Município e Comarca (Qualificação conforme matrícula 29.298).-

Todos os elementos legais devidamente atuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes (Endereço: Av. Camilo di Lellis, 348 sl. 112. 1º Andar - Pinhais - PR - CEP: 83323-000. Fone: 41 3033-6323. E-mail: usucapião@ripinhais.com.br).

Assim, ficam cientificados, **dispondo de 15 dias para manifestação**, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. **A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.**