

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### EDITAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pinhais - PR, e nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 149/CNJ, **NOTIFICAMOS EVENTUAIS INTERESSADOS** que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **ORDINÁRIA** protocolado sob n.º 102.104, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: EDMON ANTONIO DE JESUS CARDOSO DA SILVA** e sua esposa **ADRIANA CRISTINA DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 15/12/2008, ele policial militar, portador da CI/RG n. 9.255.166-0-SESP/PR, inscrito no CPF n. 044.448.159-14, ela empresária, portadora da CI/RG n. 8.237.428-0-SESP/PR, inscrita no CPF n. 007.005.209-37, residentes e domiciliados na rua Rio Madeira, n. 464-B, Weissópolis, neste Município, os quais alegam possuir o imóvel por mais de 10 anos.-

· **IMÓVEL OBJETO: PARTE IDEAL de 209,99m², do Lote 22 (vinte e dois), da quadra 73 (setenta e três), da planta "Vila Maria Antoieta"**, com a seguinte descrição: 6,00 m de testada para a rua Aristeu de Castro Fernandes; 35,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com parte ideal do mesmo loten. 22, do lado esquerdo confrontando com o lote 23, e na linha de fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote n. 07, perfazendo uma área total de 209,90m². Dentro do referido lote existe uma edificação de 52,00m².

Referida parte ideal está inserida no **Lote 22 (vinte e dois), da quadra 73 (setenta e três), da planta "Vila Maria Antoieta"**, com a descrição constante da Matrícula n. 17.325, do 9º Registro de Imóveis de Curitiba-PR.-

· **PROPRIETÁRIA TABULAR: ROSA ROCHA**, brasileira, desquitada, zeladora, portadora da CI/RG n. 269.896 e inscrita no CPF n. 255.409.639-20, residente na Praça Rui Barbosa, n. 459, Edifício Bahia, 18º Andar, apartamento da zeladora, em Curitiba-PR.-

Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes (Endereço: Av. Camilo di Lellis, 348 sl. 112. 1º Andar - Pinhais - PR - CEP: 83323-000. Fone: 41 3033-6323. E-mail: usucapião@ripinhais.com.br).

Assim, ficam cientificados, **dispondo de 15 dias para manifestação**, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. **A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.**