

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 15 anos, requerido por: ERNANI GILBERTO LINDEMANN e sua esposa Sra. MARIA CRISTINA KAMINSKI LINDEMANN, representados pela advogada, Dra. Emilia Borcath Cabral de Quadros - OAB/80.802/PR, Protocolado sob n. 53.371 na data de 26/05/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um lote de terreno rural localizado em **PINHEIRO ALTO**, Município e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 6,256572ha**, com o seguinte memorial descritivo: Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.198.593,487m e E 563.168,213m; deste segue confrontando com a propriedade de Ermani Gilberto Lindemann - Matrícula 7.041, com azimute de 163°04'15" por uma distância de 266,87m até o vértice M-02, de coordenadas N 7.198.338,180m e E 563.245,923m; deste segue confrontando com a propriedade de Ermani Gilberto Lindemann - Matrícula 7.040, com azimute de 163°04'15" por uma distância de 155,74m até o vértice M-03, cravado à 25 metros (ORTOGONAL ao eixo de referência da rodovia PR 438, trecho SER 2017 438S0030EPR:de Teixeira Soares (B) para Guaragi) lado esquerdo, do km 29+385,92 metros de coordenadas N 7.198.189,184m e E 563.291,274m; sobre os limites da faixa de domínio e segue confrontando e percorrendo à distância de 151,30 metros sobre os limites da faixa de domínio, até o vértice M-04, cravado à 25 metros (ORTOGONAL ao eixo de referência da rodovia PR 438, trecho SRE 2017 438S0030EPR:de Teixeira Soares (B) para Guaragi) lado esquerdo, do km 29+234,33 metros de coordenadas N 7.198.107,817m e E 563.163,689m; sobre os limites da faixa de domínio e segue confrontando com a propriedade de Renato Stanislavski - Matrícula 4.476, com azimute de 342°02'33" por uma distância de 412,46m até o vértice M-05, de coordenadas N 7.198.500,182m e E 563.036,524m; deste segue confrontando com a propriedade de Ermani Gilberto Lindemann - Matrícula 7.041, com azimute 54°40'53" por uma distância de 161,39m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.147,78m. Responsável Técnico: Raul Sopko Junior, Engenheiro Ambiental - CREA-PR: 159309-D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1720193996255. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveists@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 10 de julho de 2.025.