

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

FORO REGIONAL DE MANDAGUAÇU

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ANGELINA SILVEIRA DERCÍ

REGISTRADORA

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, e em especial os Srs. ANTONIO WANDERLEI MARTINEZ, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2240760-PR e CPF nº 336.861.069-49; ANTONIO JOSÉ DE SANTANA, portador da Cédula de Identidade RG. nº 145844-SP e CPF nº 055.175.338-25; WALDIR FELISMINO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.716.525-1-PR e CPF nº 794.665.089-20; JAIR GONÇALVES DOS SANTOS, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.657.484-2-PR e CPF nº 668.965.339-00; DEJAIR FELISMINO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.805.850-7-PR e CPF nº 633.040.829-72 e JOÃO BATISTA ARROIO, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.251.091-PR e CPF nº 240.400.619-34, na qualidade de possuidores antecessores, bem como suas cônjuges, caso haja, e demais interessados, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Benício Moreira Niza nº. 128, centro, na cidade de Mandaguáçu, Estado do Paraná, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião ordinária, com tempo de posse de mais de 15 anos, formulado por ALUISIO ISAIAS CAMILO e sua cônica ANADIR BOSCHE CAMILO, prenotado sob nº. 121.591; LUIS CARLOS DE SOUZA e sua cônica SALETE COSTA DE SOUZA, prenotado sob nº 121.590; JOSE JOÃO RIGOLDI e sua cônica MARLI CAVICHIONE RIGOLDI, prenotado sob nº 121.589, e ANTONIO DORVAIR ROSADA e sua cônica ANGELA MARIA DE SOUZA ROSADA, prenotado sob nº 121.588, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: "Data de Terras sob nº. 34, da Quadra nº 05, com área total de 600,00 metros quadrados, situada no Condomínio de Pesca e Lazer - Poço do Pintado, na cidade de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná", com as seguintes metragens e confrontações: "Divide-se com a Rua H, no rumo NO 32°12' SE, numa frente de 15,00 metros; com a Rua B, no rumo NE 57°48' SO, na distância de 40,00 metros; com a data nº 35, no rumo SE 32°12' NO, numa largura de 15,00 metros; e, finalmente, com a data nº 33, no rumo SO 57°48' NE, numa distância de 40,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro", objeto da matrícula 13.554 desta Serventia Imobiliária. Referido imóvel pertence ao Loteamento denominado Condomínio de Pesca e Lazer - Poço do Pintado. Figura como proprietário do imóvel HABITARTE CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Foro Regional de Mandaguáçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 07 de julho de 2025. Eu, ANGELINA SILVEIRA DERCÍ, Registradora, digitei e assino.

ANGELINA SILVEIRA DERCÍ