

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

ANTONIO SERGIO RODRIGUES, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/73 e no Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial do CNJ

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, com tempo de posse indicado mais de 15 anos, requerido pelo Sr. FERNANDO ALVES, representado por sua advogada, Dra. Fernanda Aparecida Domanoski -OAB/100.138/PR, Protocolado sob n. 53414 na data de 09/06/2025, referente ao imóvel, assim descrito e caracterizado: De um imóvel rural, denominado "**SANTA LUZIA**", situado na localidade de Angaí, Município Fernandes Pinheiro e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, **com a área total de 9,862661ha**, ou seja **98.626,61m²**, com o seguinte Memorial Descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0-PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.172.295,69m e E 556.332,25m, deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ JAIR DOS SANTOS VIEIRA MTR 7308, com azimute de 168°58'50" por uma distância de 225,34m até o vértice 1, de coordenadas N 7.172.074,50m e E 556.375,32m, deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIO NICEU CREVELIM - MTR 1384, com azimute de 169°46'27" por uma distância de 170,78m até o vértice 2, de coordenadas N 7.171.906,44m e E 556.405,64m, deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIO NICEU CREVELIM - MTR 1384, com azimute de 223°27'00" por uma distância de 230,67m até o vértice 3, de coordenadas N 7.171.738,97m e E 556.247,00m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ALCEU VIEIRA DOS SANTOS - POSSE, com azimute de 342°39'06" por uma distância de 116,19m até o vértice 4, de coordenadas N 7.171.849,87m e E 556.212,36m, deste segue confrontando com a propriedade de NELCI DOS SANTOS BORGES MTR.5.780, com azimute de 335°08'18" por uma distância de 65,79m até o vértice 5, de coordenadas N 7.171.909,57m e E 556.184,70m, deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA, com azimutes VARIADOS por uma distância de 429,34m até o vértice 6, de coordenadas N 7.172.292,16m e E 556.212,83m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA OLGA BORGES DOS SANTOS MTR. 6134, com azimute 88°18'28" por uma distância de 119,47m até o vértice 0-PP, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico: Mayara Luma Ferreira, Engenheira Florestal, CREA: PR-149084/D, em data de 14/10/2024, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1720245886803. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia no endereço: Rua João Ribeiro de Macedo, 68, Centro, Teixeira Soares, estado do Paraná, CEP: 84.530-000, endereço eletrônico para contato: registroimoveists@gmail.com e telefone: (42) 3460-1240, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da serventia. Teixeira Soares, 10 de julho de 2.025.