Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO.

ÍTALO CONTI JÚNIOR, Agente Delegado do 8º Registro de Imóveis de Curitiba - PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Oitavo (8º) Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, situado na Rua José Loureiro, nº 133, 17º e 18º andares, Edifício Mauá, Centro, nesta Capital, o pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade de USUCAPIÃO EXTRAORDINDÁRIA, com tempo de posse indicado de trinta e três (33) anos, somando-se os tempos da posse dos seus antecessores, conforme autoriza os artigos nºs 1.207 e 1.243, do Código Civil Brasileiro, requerido por ALLAN DIEMES DE OLIVEIRA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro químico, portador da Cédula de Identidade nº 7260114-9/SESP/PR, e inscrito no CPF/MF: 033.288.829-01, residente e domiciliado na Rua Maximínio Baggio, Nº 387 - Curitiba - PR, protocolado sob nº 615.447, do Livro1 de Protocolo, e autuado sob nº 004/2020, relativo ao imóvel constituído pelo: "Lote 17 (dezessete) da Quadra 05 (cinco) da Planta Vila Sandra, situado Bairro Cidade Industrial, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado ímpar da numeração predial da Rua Maximínio Baggio (W862), distante 29,23 metros da Rua Antonio Luiz Rodrigues Freitas, com as seguintes medidas e confrontações: mede 11,63 metros de frente para a Maximínio Baggio (W862), pelo lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, mede 30,00 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 49.079.018 de propriedade de Admir Hanemann; pelo lado esquerdo, confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 49.079.016 de propriedade de Luciana Cristina Figenio; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 49.079.008 de propriedade da Transportadora de Cargas Rod. Itapema Ltda, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 354,56 metros quadrados", contendo uma casa térrea, em alvenaria, com a área de 84,31 m2, se encontrando regularmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba PR, sob nº 77.4.0007.0248.00-6, e possuindo a Indicação Fiscal nº 49.079.017.000-9, imóvel este transcrito sob nº 56.371, do Livro nº 3-BB, no 6º Registro de Imóveis de Curitiba - PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão nesta Serventia a disposição dos notificados e dos terceiros eventualmente interessados no procedimento, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e manifestarem o que entender de direito, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes, sendo jornal de grande circulação e no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Curitiba, 24 de julho de 2020.

Atenciosamente,

ÍTALO CONTI JUNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado