

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

Edital de Ciência e Notificação de Pedido de Usucapião Extrajudicial

Prazo de 15 (quinze) dias

André Luiz Bianchi, Oficial Titular do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos (PR),

Faz saber a todos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, na forma do art. 216-A, da Lei Federal n. 6.015/73, e em especial aos titulares de direitos reais do imóvel usucapiendo e daqueles confrontantes, a saber: **Arcendino Machado (M-40.375)**, e respectivo cônjuge, se tiver, e herdeiros, se falecido for, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Av. Dedi Barichello Montagner, n. 120, Centro, no Município de Dois Vizinhos (PR), pedido de reconhecimento extrajudicial de **usucapião extraordinário** em que se sustenta o transcurso de 40 (quarenta) anos de posse *ad usucapionem*, formulado por Valdir Lemes de Moraes, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I. n. 5.059.997-3, inscrito no CPF/MF sob n. 679.900.539-34 e Eva Teresinha de Moraes, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I. n. 5.669.321-1, inscrita no CPF/MF sob n. 073.238.829-58, residentes e domiciliados no Município de Cruzeiro do Iguaçu-PR, autuado em 11/5/2020 sob o protocolo n. 120.847, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: "Lote de terras urbano n. 5 (cinco), da quadra n. 34 (trinta e quatro) do Patrimônio Cruzeiro do Iguaçu, do Município de Cruzeiro do Iguaçu, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados)". Referido imóvel é objeto da Matrícula n. 40.375 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos (PR). Figura(m) como proprietário(s) ARCENDINO MACHADO. O requerimento e a documentação que instruem o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapição, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e que não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em meio eletrônico, para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação do(s) nominado(s) no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dois Vizinhos (PR), 30 de julho de 2020.

André Luiz Bianchi

Oficial de Registro de Imóveis

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/6310050