# Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90 - Fone: 0xx(45)-3055-4080
toledoregistroimóveis1oficio@hotmail.com
Site: www.1sritoledo.com.br

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**

**Mario Lopes dos Santos Filho, Agente Delegado do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 012/2019**, sob a modalidade **Usucapião Extraordinária**, com tempo de posse de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **ELENICE SCHIMMELFENNIG DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.271.379-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 574.858.369-00, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/05/2010, com Floriano Barboza da Silva, brasileiro, vendedor autônomo, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.122.663-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 554.647.939-68, residentes e domiciliados à Rua Olivia Kucinski, nº 851, Bairro Neva, Cascavel-PR, protocolado sob nº 289.511, na data de 29/11/2019, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 52.414, deste Registro Imobiliário, qual seja, "Lote Urbano nº 03, com a área de 498,96m², da Quadra nº S-10, do Loteamento Jardim Bandeirantes, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE: Na extensão de 14,00 metros, com a Rua Canadá; ao LESTE: Na extensão de 36,00 metros, com o Lote Urbano nº 04; ao SUL: Na extensão de 14,00 metros, com o Lote Urbano nº 08; ao OESTE: Na extensão de 36,00 metros, com o Lote Urbano nº 02", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 13789, tendo como confinantes: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Canadá, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; ANTONIO TAMIRES RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.679.650-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 680.745.739-15, e sua esposa SEBASTIANA BORGES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.803.796-6- SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 019.861.189-75, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados à Rua Canadá, nº 160, Jardim Bandeirantes, Toledo-PR, proprietários do imóvel da Matrícula nº 37.168, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Leste do imóvel usucapiendo; MONANDRA CAMPAGNIN GROSSI, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.696.446-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 020.754.639-80, e seu esposo MAURI LAURIANO GROSSI, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.567.5568-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 644.101.029-15, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 12/07/1996, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 51.812, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, residentes e domiciliados à Rua 13 de abril, nº 704, Vila Industrial, Toledo-PR, proprietária do imóvel da Matrícula nº 32.201, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Sul do imóvel usucapiendo; IVO WILLERS, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1.496.250- SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 077.996.599-04, e sua esposa EDI WILLERS, brasileira, empregada doméstica, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.738.320-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 756.517.269-34, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 20/11/1971, residentes e domiciliados à Rua Canadá, nº 554, Jardim Bandeirantes, Toledo-PR, proprietários do imóvel da Matrícula nº 68.703, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.
Toledo-PR, 03 de agosto de 2.020
Mario Lopes dos Santos Filho
Agente Delegado

Anexos: https://portal.tjpr.jus.br/pesquisa_athos/anexo/6311784