

## Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

### CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE IVAIPORÁ.

#### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

##### Edital de Cientificação

**Marco Antônio Pedrazzi Valentini, Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Ivaiporá, PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1.973 e no Provimento nº 65/2.017, do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade extraordinária, com tempo de posse indicado de **25 anos**, requerido por **Hélio Marcos da Silva Inocêncio**, brasileiro, pastor, C.I.RG nº **6.218.654-2/SSP/PR**, CPF/MF sob nº **017.317.989-46**, e sua esposa **Suzana Elias da Silva Inocêncio**, brasileira, intérprete de libras, , C.I.RG nº **9.658.585-3/SSP/PR**, CPF/MF sob nº **009.617.819-12**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sibipirunas, nº 91, Jardim Cidade Alta, Goioerê, PR, protocolado sob nº 247.578, na data de 15/10/2024, relativo ao imóvel assim descrito e caracterizado: **Lote de Terras nº 07 (sete), da Quadra nº 10 (dez)**, situado no Jardim Guanabara II, quadro urbano da **Cidade e Comarca de Ivaiporá, PR**, de uma área de **364,00 m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), o imóvel não possui matrícula própria, e está registrado na **matrícula nº 16.021**, deste Ofício, referente ao registro integral do loteamento e constando serem proprietários tabulares **Leonil Garcia** e sua esposa **Ilda Ferreira Garcia**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, funcionário público, Cl.RG nº **595.219/SSP/PR**, CPF/MF nº **117.830.449-34**, ela brasileira, do lar, Cl.RG nº **6.125.513-3/SSP/PR**, CPF/MF nº **756.874.029-34**, residentes e domiciliados à Rua Juarez Clever, nº 900, Ivaiporá, PR; e **Sebastião Garcia Filho** e sua esposa **Celeste Farto Brito Garcia**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, Cl.RG nº **595.270/SSP/PR**, CPF/MF nº **123.348.989-53**, ela brasileira, agricultora, filha de Manoel Pimenta Brito e Emilia Caperto Farto, CPF/MF nº **016.133.199-83**, residentes e domiciliados à Rua Juarez Clever, nº 900, Ivaiporá, PR, o que dispensa a intimação dos confrontantes do imóvel, conforme artigo 10, § 10, do Provimento 65/2.017. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de **15 (quinze) dias, para ciência de eventuais herdeiros ou terceiros interessados** que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Ivaiporá, PR, em 15 de julho de 2025.

**MARCO ANTÔNIO PEDRAZZI VALENTINI**

Oficial