

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **EXTRAORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 220.466, com posse há mais de 20 (vinte) anos, tendo como requerente **ELISABETE ARISTEU DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de identidade RG nº 3.360.886.1/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 027.203.778, residente e domiciliada à Avenida Iguauçu nº 710, Balsa Nova, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Lote urbano com seus limites e confrontações que assim se descreve: o marco M01 com coordenadas UTM-SIRGAS2000 - E:637548.783, N:7169939.715, distante da esquina com Rua José da Rocha Ferreira 72,00m, segue com a distância 13,13m e azimute 355°40'22" fazendo frente para a Avenida Iguauçu, chega-se ao marco M02, segue com a distância de 40.46m e az. 88°55'41" confrontando com Dicezar Perussolo e Rosângela Ianik Perussolo matrícula 14.548, chega-se ao marco M03, segue com a distância de 13.14m e az 178°55'40", confrontando com Espólio de João Galdino Franco, Jeniffer Alessandra Franco, Daiane Caroline Franco Beber, Amanda Franco (Posse) chega-se ao marco M04, segue com a distância de 39.72m e az. 268°55'40", confrontando com Simone Cristina Alves Azevedo e Evandro Machado Alves Azevedo, chega-se ao marco inicial M01, perfazendo assim a área superficial de 523,29 m² (Quinhentos e vinte e três metros e vinte e nove decímetros quadrados). Contendo uma casa em alvenaria com 217,00m² e uma edícula em alvenaria com 65,00m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 12 de julho de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**