

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI -
CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO
FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 210.306, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerente **CRISTIANO BORGES DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Curitiba/PR, nascido em 12/07/1978, divorciado, maior e capaz, professor, portador da Cédula de Identidade nº 6.439.050-3/SSPIPR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.847.199-02, filho de Neilor Borges Dos Santos e Arai Terezinha Borges Dos Santos, residente e domiciliado na Rua Pedro Sovierzoski, 401, Apto 102, Bloco B, Vila Operaria, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Inicia a descrição deste perímetro no vértice M01 de Coordenadas - Sistema UTM-SIRGAS2000: E=644050.321 m e N=7189684.742 m, deste, segue com a distância de 133.00m fazendo frente para a Estrada do Felpudo, chega-se ao vértice M02, segue com a distância de 32.44m e azimute 229°14'11" confrontando com José Vedolim Teixeira, chega-se ao vértice M03, deste, segue com a distância de 118.89m e azimute 302°14'12" confrontando com Wesley Victor da Rosa, chega-se ao vértice inicial M01, perfazendo a área superficial de 2.179,48 m² (Dois mil cento e setenta e nove metros e quarenta e oito decímetros quadrados). **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 17 de julho de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**