

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Álvaro de Quadros Neto, responsável pelo Serviço de Registro de Imóveis de Ortigueira/PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6015/73 e no Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **ordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 20 anos, requerido por **VALDINEI DUCCINI RODRIGUES**, CI-RG nº 7.082.527-9-SSP/PR, CPF/MF sob nº 016.899.649-95 e **ROSANE APARECIDA DOS SANTOS RODRIGUES**, CI-RG nº 6.777.054-4-SSP/PR, CPF/MF sob nº 017.011.659-02, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Granja Nossa Senhora Aparecida, Água das Pedras, em Ortigueira/PR, tendo por objeto o imóvel situado no Lote 06 da Quadra 38 na Avenida Laurindo Barbosa de Macedo, Centro, em Ortigueira/PR, que assim se descreve e caracteriza: Inicia-se se no marco denominado **'0=PP'**; Daí segue confrontando com AVENIDA LAURINDO BARBOSA DE MACEDO com o azimute de 350°29'05" e a distância de 13.09 m até o marco **'1'**; Daí segue confrontando com RUA JOÃO OTAVIO JUSTUS com o azimute de 81°20'25" e a distância de 19.02 m até o marco **'2'**; Daí segue confrontando com DEUSDETE BERNARDO DOS SANTOS, LOTE SEM DENOMINAÇÃO, ÁREA DE POSSE com o azimute de 169°59'37" e a distância de 14.08 m até o marco **'3'**; Daí segue confrontando com JOSÉ CLAUDIO RIBEIRO, LOTE SEM DENOMINAÇÃO, ÁREA DE POSSE com o azimute de 265°34'26" e a distância de 9.31 m até o marco **'4'**; Daí segue confrontando com JOSÉ CLAUDIO RIBEIRO, LOTE SEM DENOMINAÇÃO, ÁREA DE POSSE com o azimute de 262°31'36" e a distância de 7.39 m até o marco **'5'**; Daí segue confrontando com JOSÉ CLAUDIO RIBEIRO, LOTE SEM DENOMINAÇÃO, ÁREA DE POSSE com o azimute de 306°46'18" e a distância de 0.42 m até o marco **'6'**; Daí segue confrontando com JOSÉ CLAUDIO RIBEIRO, LOTE SEM DENOMINAÇÃO, ÁREA DE POSSE com o azimute de 257°29'22" e a distância de 2.20 m até o marco **'0=PP'**; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **257,19m²**. Tendo como confinantes **Prefeitura Municipal de Ortigueira** (CNPJ/MF sob nº 77.721.363/0001-40); **Deusdete Bernardo dos Santos** (CPF/MF sob nº 080.928.429-49); **Izolina Moreira dos Santos** (CPF/MF sob nº 001.301.979-12); **Jose Claudio Ribeiro** (CPF/MF sob nº 928.073.059-20) e **Rosilda de Melo Carneiro Ribeiro** (CPF/MF sob nº 728.829.219-34). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. Dado e passado neste Município de Ortigueira, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 14 de julho de 2025. Eu, Ana Claudia Hohmann, Escrevente Substituta, digitei e assino. (Advogado: Cristhiano Justus Soares de Lima, OAB/PR 33.639).

Ana Claudia Hohmann
Escrevente Substituta