

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Álvaro de Quadros Neto, responsável pelo Serviço de Registro de Imóveis de Ortigueira/PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6015/73 e no Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 21 anos, requerido por **VALTER SIQUEIRA**, CI-RG nº 392.072-SSP/PR, CPF/MF sob nº 188.230.509-44 e **EDNA TAMIURA SIQUEIRA**, CI-RG nº 1.036.586-4-SSP/PR, CPF/MF sob nº 489.954.609-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Amaro da Silveira, nº 477, Centro, em Ortigueira/PR, tendo por objeto o imóvel denominado Sítio Ponto, localizado na Rodovia do Café, Km 240, em Ortigueira/PR, que assim se descreve e caracteriza:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DFI-M-2706	-50°53'37,112"	-24°15'47,300"	306,72	DFI-M-2707	121°50'	248,18	ÁREA DE POSSE DE VALTER SIQUEIRA
DFI-M-2707	-50°53'29,632"	-24°15'51,563"	313,9	DFI-M-2708	252°12'	143,77	ÁREA DE POSSE DE DOUGLAS LUCIANO AGACCI
DFI-M-2708	-50°53'34,492"	-24°15'52,982"	322,45	DFI-M-2709	255°46'	125,96	ÁREA DE POSSE DE DOUGLAS LUCIANO AGACCI
DFI-M-2709	-50°53'38,820"	-24°15'53,981"	312,69	DFI-M-2706	13°10'	211,39	BR-376 RODOVIA DO CAFÉ

Tendo como confinantes **Valter Siqueira** (CPF/MF sob nº 188.230.509-44) e **Douglas Luciano Agacci**. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. Dado e passado neste Município de Ortigueira, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de julho de 2025. Eu, Ana Claudia Hohmann, Escrevente Substituta, digitei e assino. (Advogado: Rubens Eduardo Wiecheteck de Brito, OAB/PR 37.500).

Ana Claudia Hohmann
Escrevente Substituta