

Edital - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
AV. DESEMBARGADOR CLOTÁRIO PORTUGAL, 421, EDIFÍCIO FRATELI - CENTRO
FONES:- 3032-3860 - 3032-2675
MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO
FAZ SABER, todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 16 do provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, a cientificação de terceiros, credores, incertos e desconhecidos eventualmente interessados, que tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis, com endereço na Av. Desembargador Clotário Portugal, 412, Sala 1, Edifício Frateli, Centro, Campo Largo, Paraná, com horário de funcionamento das 8:30hrs às 11:00hrs e das 13:00hrs às 17:00hrs, em dias úteis de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO** na modalidade **ORDINÁRIA** do imóvel protocolado sob o número 219.338, com posse há mais de 10 (dez) anos, tendo como requerentes **FERNANDO BARBOSA**, brasileiro, natural de Getulina/SP, nascido em 19/05/1958, separado judicialmente, técnico em radiologia, portador da Cédula de Identidade nº 7.778.493/SSPISP, inscrito no CPF/MF sob nº 008.377.018-64, filho de Jose Barbosa e Odila Ronchi Barbosa, residente e domiciliado na Estrada do Retiro, 190, Retiro, Campo Largo, Estado do Paraná, tendo por objeto o imóvel adiante descrito: Inicia-se no marco denominado 'M10', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=644.364,539 m e N= 7.194.566,522 m; Daí segue com o azimute de 239°49'26" e a distância de 144,19 m até o marco 'M9' (E=644.239,890 m e N=7.194.494,044 m), confrontando com a área de Valdecir João Costa de CPF: 015.014.909-31 e Rosemeire Paulina Ferreira da Costa de CPF: 021.581.949-8. Daí segue com o azimute de 189°44'37" e a distância de 75,75 m até o marco 'M14' (E=644.227,071 m e N=7.194.419,391 m), confrontando com a área de José Amaral Neto de CPF: 669.803.999-34, e área de Luciano Inocêncio Soares de CPF: 033.726.419-81 e Eva Mirian da Silva Ribeiro de CPF: 084.459.509-83. Daí segue com o azimute de 274°57'25" e a distância de 129,83 m até o marco 'M5' (E=644.097,722 m e N=7.194.430,610 m), e segue com o azimute de 304°25'04" e a distância de 49,99m até o marco 'M12' (E=644.056,483 m e N=7.194.458,865 m), confrontando com área de Leandro de Jesus Bueno de CPF: 037.854.579-52 e Cristiane Aparecida Leonel de CPF: 037.235.158-08. Daí segue com o azimute de 40°52'41" e a distância de 238,43 m até o marco 'M11' (E=644.212,525 m e N=7.194.639,144 m), confrontando ainda com a área de Leandro de Jesus Bueno de CPF: 037.854.579-52 e Cristiane Aparecida Leonel de CPF: 037.235.158-08. Daí segue com o azimute de 118°47'05" e a distância de 28,94 m até o marco 'R6' (E=644.237,887 m e N=7.194.625,210 m), confrontando com a Estrada do Retiro; Daí segue com o azimute de 122°42'07" e a distância de 7,30 m até o marco 'R7' (E=644.244,027 m e N=7.194.621,268 m), confrontando com a Estrada do Retiro; Daí segue com o azimute de 111°52'06" e a distância de 49,71 m até o marco 'R8' (E=644.290,157 m e N=7.194.602,754 m), confrontando com a Estrada do Retiro; Daí segue com o azimute de 115°59'38" e a distância de 7,00 m até o marco 'R9' (E=644.296,451 m e N=7.194.599,684 m), confrontando com a Estrada do Retiro; Daí segue com o azimute de 108°08'35" e a distância de 42,30 m até o marco 'R10' (E=644.336,651 m e N=7.194.586,512 m), confrontando com a Estrada do Retiro; Daí segue com o azimute de 125°37'58" e a distância de 34,31 m até o marco "M10", início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Todo o imóvel é cercado com arame farpado, contendo como benfeitorias 2 casas, sendo uma casa em alvenaria com área de 140 m², e uma casa de madeira com 58 m². **Referido imóvel não possui registro nesta Serventia.** O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze dias) para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado com anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado uma única vez no E-DJ, e jornal de grande circulação para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias, após o decurso do prazo do edital publicado. Expedido neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis, aos 15 de julho de 2025. **MARIA RENATA SETTI DE PAULI - OFICIAL TITULAR**