Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **168.053**, tendo como objeto o imóvel transcrito sob o n.º **9.329, FL. 129, Livro 3-I**, cuja propriedade tabular pertence a **Tomajiro Yasuda**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTE: EDER MARINHO DO ROSÁRIO**, inscrito no CPF/MF sob nº 414.430.209-15, e **DENIZE DO ROCIO AFONSO MARINHO DO ROSÁRIO**, inscrita no CPF/MF sob nº 455.941.479-34, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens residentes e domiciliados na Travessa do Emboguaçu, 10, Paranaguá/PR.

· **IMÓVEL OBJETO:** um lote de terreno registrado na transcrição sob nº 9.329, à fl. 129, do Livro 3-I, sendo o domínio útil de uma parte de terreno constituindo a Gleba nº 03, bairro local denominado Vila Horizonte, cidade de Paranaguá/PR, nesta Comarca, frente medindo 12,70 metros e mais um segmento de 1,65 metros para a Estrada Velha do Emboguaçu, lateral direita 21,50 metros confrontando com a Rua Maneco Viana, lateral esquerda 24,30 metros em dois segmentos, 1º segmento com 13,30 metros confrontando com Juarez Marinho Vagnoni, Inscrição Imobiliária 09.2.232.002.0541.001; 2º segmento 11,00 metros confrontando com Juarez Marinho Vagnoni, Inscrição Imobiliária 09.2.232.002.0025.001, travessão 14,80 metros confrontando com Alison dos Santos Muniz, inscrição imobiliária 09.2.32.002.0472.001, as seguintes características e confrontações de quem da Estrada Velha do Emboguaçu olha o terreno. Área total: 333,88m² (trezentos e trinta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados), localizado na Rua Maneco Viana, nº 2248, Vila Horizonte, fazendo esquina com Estrada Velha do Emboguaçu, inscrição imobiliária: 09.2.32.002.0497.001. Contendo duas residências em alvenaria, sendo a 1ª com a área de 145,37m² e a 2ª com 61,63m², perfazendo um total de 207,00m² (duzentos e sete metros quadrados).

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial de Registro