

Editais - Procedimento de Usucapião Extrajudicial

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

COMARCA DE PARANAGUÁ - ESTADO DO PARANÁ

Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05 - Fone/Fax: (41) 2152-1812

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e nos termos do art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** a Sra. **TEREZINHA DA SILVA**, na qualidade de proprietária tabular do imóvel confrontante (Lote 09), bem como seus **EVENTUAIS HERDEIROS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, na modalidade **EXTRAORDINÁRIA**, protocolado sob n.º **172.147**, tendo como objeto o imóvel transcrito sob o n.º **15.112**, fl. 107, Livro 3-N, cuja propriedade tabular pertence a **Terezinha da Silva**, com os seguintes elementos:

· **REQUERENTES: HERON JOSÉ WANDERLEY**, inscrito no CPF/MF sob nº 885.839.539-53, e **IARA MORAIS WANDERLEY**, inscrita no CPF/MF sob nº 826.124.399-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Avenida Gabriel de Lara, nº 363, bairro João Gualberto, Paranaguá/PR;

· **IMÓVEL OBJETO:** lote de natureza urbana, com inscrição imobiliária nº 09.5.13.042.0112, transcrição nº 15.112, denominado lote 08 do título de posse nº 520/58. Partindo-se do ponto inicial denominado P01, confrontando com a Rua Arthur Bernardes, P01 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 749364,635 N 7174380,628 segue a partir do ponto P01 por 10,70 metros confrontando com a Rua Arthur Bernardes até encontrar o ponto P02 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS 2000. E 749373,635 N 7174380,628 do ponto P02 segue-se por uma distância de 26,20 metros confrontando com a lateral direita (inscrição imobiliária 09.5.13.042.0141, número predial 27, transcrição n

º 15.112, denominado lote 09, sob responsabilidade de Therezinha Silva) até o encontro com o ponto P03 com coordenadas planas UTM 22 S SIRGAS 2000. E 749358,313 N 7174359,376 do ponto P03 segue-se por uma distância de 11,25 metros confrontando com os fundos (inscrição imobiliária 09.5.13.042.0060, número predial 2421, matrícula nº 25.220, denominado lote 14, sob responsabilidade de Carlos Alberto Fanini e Elizabete de Fatima Fanini) até o encontro com o ponto P04 com coordenadas planas UTM 22S SIRGAS2000. E 749349,367 N 7174366,201 então retorna até o ponto P01 por uma distância de 25,68 metros confrontando com a lateral esquerda (inscrição imobiliária 09.5.13.042.0122, número predial 49, denominado lote 07, sob responsabilidade de Gumerindo Scomação e Rosária Bonaldi Scomação) e assim perfazendo uma área total de 283,27m².

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro